



KENSINGTON[®]

Finest Properties International



general:

object number external:	Kensington_KNE_161	as from:	12.12.2024
usage:	habitation	marketing method:	purchase
property:	House	construction year:	1965
place:	50226 Frechen / Königsdorf	living space:	135,00 m ²
rentable space:	135,00 m ²	Total size of site:	586,00 m ²
Number of Rooms:	5,0	Number of bedrooms:	3,0
Number of bathrooms:	1,0	Number of sep. bathrooms:	1,0
number of parking spaces:	1,0	Condition:	part / full renovation required

prices:

parking garage:	0,00 €	purchase price:	579.000,00 €
broker's fee:	3,57 % inkl. 19% ges. MwSt.		

energy certificate:

type of energy ID:	BEDARF	expiry date:	2034-12-08
age group:	2014	heating YOC:	1965
value class:	H	beaconing:	oil
primary energy sources:	OEL	final energy demand:	387.64 kWh/m ² /a

contact person:

company:	Finest Properties Rheinland GmbH	name:	Andreas Franke
street:	Hammfelddamm 4a	place:	41460 Neuss
phone:	+492131 77660016	Email:	andreas.franke@kensington-international.com

Infrastructure:

images

Garten Blick zum Haus



Blick vom Bürgersteig



Hauseingang



Blick vom Bürgersteig II



Garten Blick zur Garage



Terrasse Blick Wohnzimmer



Garten



Zugangsweg Hauseingang



Sanierungs- und Einrichtungsbeispiel Wohnzimmer



Wohnzimmer



Sanierungs - und Einrichtungsbeispiel Küche & neuer Essbereich



Wohnzimmer II



Diele



Diele II



Flur zu den drei Zimmern



Essbereich



Kinderzimmer I



Schlafzimmer



Grundriss 3 D



Grundriss 2D UG

