



KENSINGTON[®]

Finest Properties International



RENOVIERUNGSBEISPIEL



Verkauf im Digitalen Angebotsverfahren !

general:

object number external:	Kensington_KNE_163	as from:	10.01.2025
usage:	habitation	marketing method:	purchase
property:	House	construction year:	1968
place:	41462 Neuss	living space:	188,65 m ²
rentable space:	188,65 m ²	Total size of site:	940,00 m ²
Number of Rooms:	5,0	Number of bedrooms:	4,0
Number of bathrooms:	2,0	Number of sep. bathrooms:	1,0
number of parking spaces:	2,0	Condition:	groomed

prices:

purchase price:	495.000,00 €	broker's fee:	3,57 % inkl. 19% ges. MwSt.
------------------------	--------------	----------------------	-----------------------------

energy certificate:

type of energy ID:	BEDARF	expiry date:	2033-05-26
age group:	2014	heating YOC:	1968
value class:	F	beaconing:	electric
final energy demand:	164.00 kWh/m ² /a		

contact person:

company:	Finest Properties Rheinland GmbH	name:	Andreas Franke
street:	Hammfelddamm 4a	place:	41460 Neuss
phone:	+492131 77660016	Email:	andreas.franke@kensington-international.com

Infrastructure:

images

Frontansicht Haus



Rückansicht Haus



Frontansicht Haus Garage



Hauseingang und Einfahrt



Diele



Küche II



Wohnzimmer mit Kamin



Wohnzimmer mit Kamin II



Garten



Flur im I OG



Schlafzimmer IV im OG mit Bad



Bad Elternschlafzimmer



Schlafzimmer I mit Ankleideraum



Schlafzimmer II im OG



Schlafzimmer III im OG



Etagenbad OG



EG 3D Iso Vlew 00



DG 3D Iso Vlew



Grundriss Keller 2D

