



KENSINGTON[®]

Finest Properties International



VERKAUF IM DIGITALEN ANGBOTSVERFAHREN !

general:

object number external:	Kensington_KNE_164	as from:	19.01.2025
usage:	habitation	marketing method:	purchase
property:	House	construction year:	1964
place:	47918 Tönisvorst / Vorst	living space:	175,00 m ²
rentable space:	175,00 m ²	Total size of site:	749,00 m ²
Number of Rooms:	6,0	Number of bedrooms:	4,0
Number of bathrooms:	2,0	Number of sep. bathrooms:	1,0
number of parking spaces:	4,0	Condition:	groomed

prices:

outside parking space:	0,00 €	parking garage:	0,00 €
purchase price:	375.000,00 €	broker's fee:	3,57 % inkl. 19% ges. MwSt.

energy certificate:

type of energy ID:	VERBRAUCH	expiry date:	2034-11-17
age group:	2014	heating YOC:	1964
value class:	F	beaconing:	oil
primary energy sources:	OEL	energy consumption value:	182.32 kWh/m ² /a

contact person:

company:	Finest Properties Rheinland GmbH	name:	Andreas Franke
street:	Hammfelddamm 4a	place:	41460 Neuss
phone:	+492131 77660016	Email:	frankeandy@gmx.de

Infrastructure:

images

Perspektive Front von Strasse



Hof mit elektr. Tor



Seite Strasse



Seite zur Garage



Seite zur Strasse



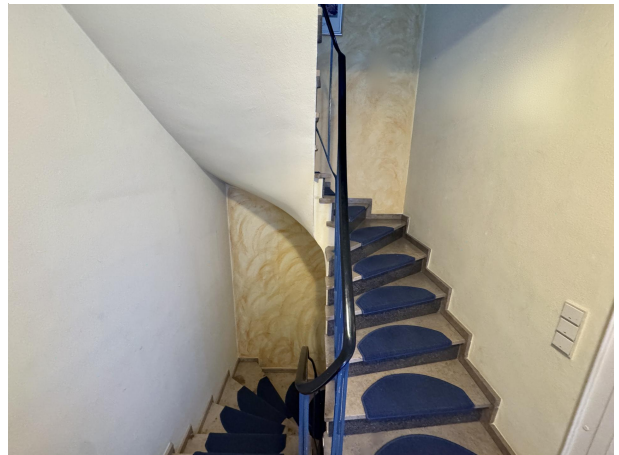
Garten



Haus Gartenansicht



Treppenhaus



Diele EG



Wohnzimmer mit Blick Richtung Garten



Wohnzimmer mit Blick von der Terrassentüre



Küche I EG



Küche II EG



Bad EG



Bad EG



Schlafzimmer EG



Bad OG



Balkon OG



Flur OG



Küche OG



Wohnzimmer OG



Schlafzimmer OG



EG Perspektive Ansicht



OG Perspektive Ansicht



KG

