



**KENSINGTON®**

Finest Properties International



KAARST-HOLZBÜTTGEN



Verkauf im Digitalen Angebotsverfahren !

## general:

---

<b>object number external:</b>	Kensington_KNE_165	<b>as from:</b>	09.02.2025
<b>usage:</b>	habitation	<b>marketing method:</b>	purchase
<b>property:</b>	House	<b>construction year:</b>	1967
<b>place:</b>	41564 Kaarst	<b>living space:</b>	189,00 m <sup>2</sup>
<b>Total size of site:</b>	980,00 m <sup>2</sup>	<b>Number of Rooms:</b>	6,0
<b>Number of bedrooms:</b>	4,0	<b>Number of bathrooms:</b>	2,0
<b>number of parking spaces:</b>	4,0	<b>Condition:</b>	groomed

## prices:

---

<b>purchase price:</b>	590.000,00 €	<b>broker's fee:</b>	3,57 % inkl. 19% ges. Mwst.
------------------------	--------------	----------------------	-----------------------------

## energy certificate:

---

<b>type of energy ID:</b>	BEDARF	<b>expiry date:</b>	2034-04-08
<b>age group:</b>	2014	<b>heating YOC:</b>	1967
<b>value class:</b>	H	<b>beaconing:</b>	oil
<b>primary energy sources:</b>	OEL	<b>final energy demand:</b>	348.00 kWh/m <sup>2</sup> /a

## contact person:

---

<b>company:</b>	Finest Properties Rheinland GmbH	<b>name:</b>	Andreas Franke
<b>street:</b>	Hammfelddamm 4a	<b>place:</b>	41460 Neuss
<b>phone:</b>	+492131 77660016	<b>Email:</b>	andreas.franke@kensington-international.com

## Infrastructure:

---



# images

---

Aussen Eingangsbereich



Aussen Front links



Garageeinfahrt links



Aussenansicht Hinten ganzes Haus





Aussenansicht Hinten Blick z. Pool



Aussenansicht hinten Blick v. Pool



Blick v. Schlafzimmer Terrasse



Flur Blick Eingang und Küche



Zimmer vorne links



Essbereich Blick ins Wohnzimmer und Küche





Diele Keller & Gäste WC mit Dusche



Gäste WC m. Dusche



Küche



Wohnzimmer Blick Kamin und Wintergarten



Wohnzimmer Blick Terrasse und Essbereich



Wohnzimmer Blick zum Flur



Kamin



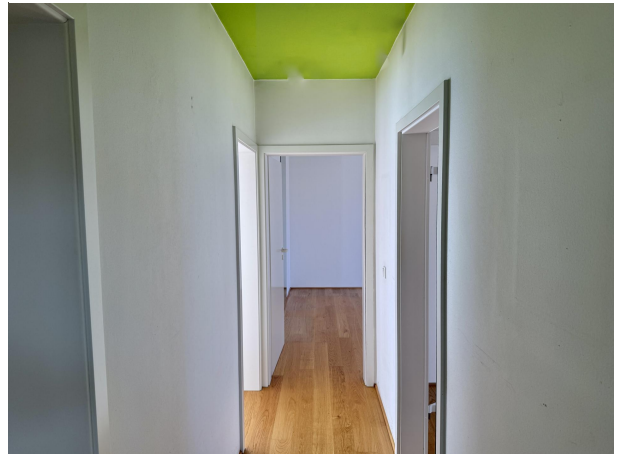
Zimmer hinten rechts Blick Kamin



Blick v. Wintergarten



Diele Schlafbereich



Masterbad mit Dusche



Schlafzimmer I hinten





Schlafzimmer II hinten



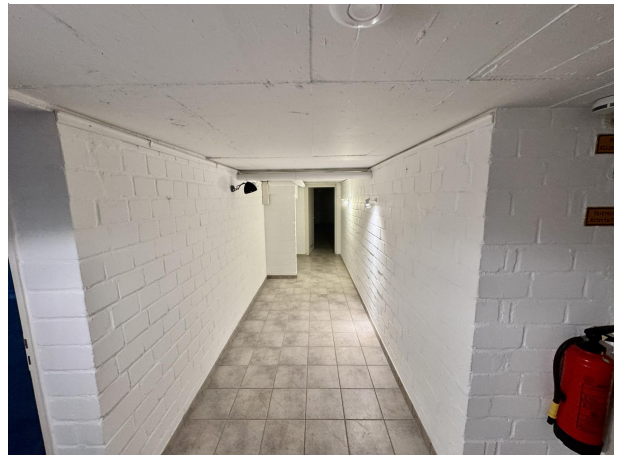
Schlafzimmer III hinten



Abgangstreppe UG



Untergeschoss



Raum Untergeschoss



Grundriss 3D EG



Grundriss 3 D UG

