



**KENSINGTON**<sup>®</sup>

Finest Properties International



## general:

<b>object number external:</b>	Kensington_KOL_170	<b>as from:</b>	16.12.2024
<b>usage:</b>	business	<b>marketing method:</b>	purchase
<b>property:</b>	plot of land (business)	<b>place:</b>	27755 Delmenhorst
<b>Total size of site:</b>	2.010,00 m <sup>2</sup>	<b>buildable after:</b>	development plan

## prices:

<b>purchase price:</b>	355.000,00 €	<b>broker's fee:</b>	Käuferprovision: 5 % zzgl. USt.
------------------------	--------------	----------------------	---------------------------------

## energy certificate:

<b>type of energy ID:</b>	VERBRAUCH	<b>expiry date:</b>	2024-04-28
<b>age group:</b>	2008	<b>heating YOC:</b>	1994
<b>value class:</b>	G	<b>primary energy sources:</b>	GAS
<b>energy consumption value:</b>	227.40 kWh/m <sup>2</sup> /a		

## contact person:

<b>company:</b>	Finest Properties Oldenburg GmbH	<b>name:</b>	Nils Schulze
<b>street:</b>	Am Rickmers Park 10	<b>place:</b>	28359 Bremen
<b>Email:</b>	oldenburg@kensington-international.com		

## Infrastructure:

## images

Betriebswohnung



Haus\_Seite



Luftbild



Bebaubare Fläche



Flurkarte



**Verantwortlich für den Inhalt:**  
 Landesamt für Geoinformation und Landesvermessung Niedersachsen  
 - Katasteramt Delmenhorst - Stand: 22.07.2023  
 Bismarckplatz 3  
 27749 Delmenhorst

**Bereitgestellt durch:**  
 Landesamt für Geoinformation und Landesvermessung Niedersachsen  
 Zeichen: 20230726\_63849

Bei einer Verwertung für nichtigere oder wirtschaftliche Zwecke oder einer öffentlichen Wiedergabe sind die Allgemeinen Geschäfts- und Nutzungsbedingungen (AGNB) zu beachten; ggf. sind erforderliche Nutzungsrechte über einen zusätzlich mit der für den Inhalt verantwortlichen Behörde abzuschließenden Nutzungsvertrag zu erwerben.

Grundstück\_hinterer Teil



Haus\_Blickrichtung\_Garten\_I



Grundstück\_Sicht zum Haus\_I

