



**KENSINGTON**<sup>®</sup>

Finest Properties International



## general:

---

<b>object number external:</b>	Kensington_KOL_250	<b>as from:</b>	12.10.2024
<b>usage:</b>	habitation	<b>marketing method:</b>	purchase
<b>property:</b>	House	<b>construction year:</b>	1960
<b>place:</b>	26203 Wardenburg / Hundsmühlen	<b>living space:</b>	178,00 m <sup>2</sup>
<b>Floor space:</b>	80,00 m <sup>2</sup>	<b>rentable space:</b>	178,00 m <sup>2</sup>
<b>Total size of site:</b>	943,00 m <sup>2</sup>	<b>Number of Rooms:</b>	9,0
<b>Number of bedrooms:</b>	2,0	<b>Number of bathrooms:</b>	2,0
<b>Number of sep. bathrooms:</b>	1,0	<b>number of parking spaces:</b>	5,0

## prices:

---

<b>outside parking space:</b>	0,00 €	<b>purchase price:</b>	419.000,00 €
<b>broker's fee:</b>	Käuferprovision: 3,57% inkl. 19% MwSt.		

## energy certificate:

---

<b>type of energy ID:</b>	VERBRAUCH	<b>expiry date:</b>	2025-12-28
<b>age group:</b>	2014	<b>heating YOC:</b>	1960
<b>value class:</b>	D	<b>beaconing:</b>	gas
<b>primary energy sources:</b>	GAS	<b>energy consumption value:</b>	127.52 kWh/m <sup>2</sup> /a

## contact person:

---

<b>company:</b>	Finest Properties Oldenburg GmbH	<b>name:</b>	Nils Schulze
<b>street:</b>	Am Rickmers Park 10	<b>place:</b>	28359 Bremen
<b>Email:</b>	oldenburg@kensington-international.com		

# Infrastructure:

## images

Grundriss\_EG



Erdgeschoss

Grundriss\_DG



Dachgeschoss

Grundriss\_Keller



Kellergeschoss

EG\_Eingangsbereich



EG\_Flur



EG\_Büro



EG\_Turnraum



EG\_Turnraum\_I



EG\_Küche



EG\_Küche\_I



EG\_Gruppenraum vormals Ess-Zimmer



EG\_Badezimmer



EG\_Badezimmer\_I



EG\_Gäste-WC



Treppenhaus



OG\_Wohnzimmer



OG\_Wohnzimmer\_I



OG\_Küche



OG\_Küche\_I



OG\_Schlafzimmer



OG\_Flur



OG\_Badezimmer



Hintereingang



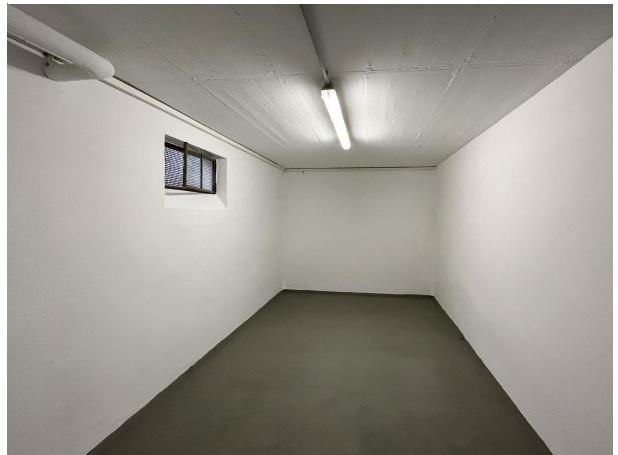
Kellereingang



Keller\_Haustechnik



Keller



Keller\_I



Außenbereich



Außenbereich\_I



Außenbereich\_II



Außenbereich\_III



Außenbereich\_IV



Außenbereich\_V



Außenbereich\_vi





Parkplätze



Lageplan

