



KENSINGTON[®]

Finest Properties International



general:

object number external:	Kensington_KPM_473	Date:	29.04.2024
usage:	habitation	marketing method:	purchase
property:	House	construction year:	1935
place:	82049 Pullach im Isartal	living space:	466,00 m ²
Floor space:	634,00 m ²	rentable space:	466,00 m ²
Total size of site:	1.679,00 m ²	Number of Rooms:	12,0
Number of bedrooms:	7,0		

prices:

purchase price:	13.050.000,00 €	broker's fee:	4,76% inkl. MwSt
------------------------	-----------------	----------------------	------------------

energy certificate:

type of energy ID:	BEDARF	expiry date:	2027-12-05
age group:	2014	heating YOC:	1935
value class:	A+	primary energy sources:	ERDWAERME
final energy demand:	9.90 kWh/m ² /a		

contact person:

company:	KENSINGTON	name:	Jürgen Lenhardt
street:	Wolfratshausenstrasse 181	place:	81479 München
phone:	0049 1726292601	fax number:	089 54858080
Email:	juergen.lenhardt@kensington-international.com	www:	www.kensington-muenchen.com

Infrastructure:

images

Titelbild



Eingang



Auffahrt



Beschatteter Balkon



Dachterrasse



Terrasse



Gartenbereich



Garten mit Teich



Garten mit Naturschatten



Wohn - / Essbereich



Sitzecke



Lichtdurchflutetes Wohnzimmer OG



Lichtdurchflutetes Wohnzimmer OG



Holzküche OG



Flur OG



Hausflur

