



KENSINGTON[®]

Finest Properties International



general:

object number external:	Kensington_KPM_620	as from:	18.12.2024
usage:	habitation	marketing method:	purchase
property:	House	construction year:	1973
place:	83026 Rosenheim / Pang	living space:	397,00 m ²
Total size of site:	1.034,00 m ²	Number of Rooms:	9,0
Number of bedrooms:	3,0	Number of bathrooms:	2,0
Number of sep. bathrooms:	2,0	number of parking spaces:	3,0
Condition:	modernized		

prices:

purchase price:	2.385.000,00 €	broker's fee:	2,38% inkl.Mwst.
------------------------	----------------	----------------------	------------------

energy certificate:

beaconing:	oil, solar
-------------------	------------

contact person:

company:	KENSINGTON	name:	Jürgen Lenhardt
street:	Wolfratshausenstrasse 181	place:	81479 München
phone:	0049 1726292601	fax number:	089 54858080
Email:	juergen.lenhardt@kensington-international.com	www:	www.kensington-muenchen.com

Infrastructure:

images

Einfahrt



Außenansicht mit Pool 1.0



Außenansicht mit Pool 2.0



Freisitz



Freisitz mit Blick in den Garten



Garten



Wintergarten



Flur/Treppe zum OG



Garderobe



Küche 1.0



Küche 2.0



Wohnzimmer mit Essbereich 1.0



Wohnzimmer mit offenem Kamin 2.0



Wohnzimmer 3.0



Wohnzimmer 4.0



Gäste WC EG



Flur OG



Schlafzimmer 1.0



Schlafzimmer 2.0



Masterbad OG 1.0



Masterbad OG 2.0



WC OG



Whirlpool/Fitness UG 1.0



Whirlpool/Fitness UG 2.0



WC UG



Grundriss EG



Grundriss OG



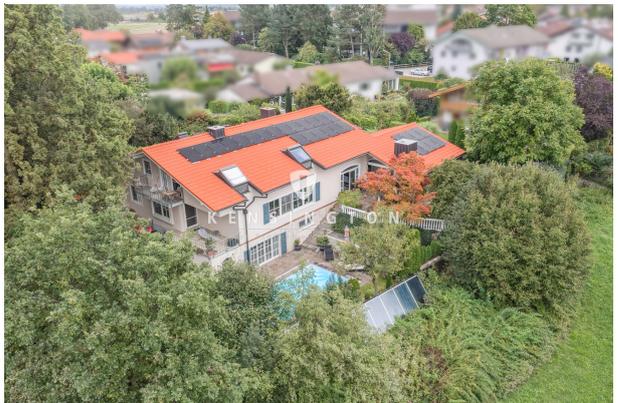
Grundriss UG



Luftaufnahme 1.0



Luftaufnahme 2.0



Luftaufnahme 3.0



Luftaufnahme 4.0



Luftaufnahme mit PV Anlage 5.0



Luftaufnahme 6.0



Luftaufnahme mit Blick in die Berge 7.0



Luftaufnahme mit Blick in die Berge 8.0



*Fragen Sie bei Interesse sehr gerne an



INTERESSIERT?

Weiteres Bildmaterial sowie die Grundrisse erhalten Sie gerne auf Nachfrage!

KENSINGTON
Real Estate

KENSINGTON Showroom Solln
Wolfratshausenstrasse 181 | 81479 München

Tel: 089 209 448 73
www.kensington-muenchen.de

KENSINGTON
Finest Properties International