



**KENSINGTON**<sup>®</sup>

Finest Properties International



## general:

---

<b>object number external:</b>	Kensington_KPM_622	<b>as from:</b>	03.07.2024
<b>usage:</b>	habitation	<b>marketing method:</b>	purchase
<b>property:</b>	flat	<b>construction year:</b>	1973
<b>place:</b>	81737 München / Perlach	<b>living space:</b>	85,40 m <sup>2</sup>
<b>floor:</b>	1	<b>Number of Rooms:</b>	3,5
<b>Number of bedrooms:</b>	2,0	<b>Number of bathrooms:</b>	1,0
<b>Number of sep. bathrooms:</b>	1,0	<b>Condition:</b>	groomed

## prices:

---

<b>house money:</b>	437,73 €	<b>broker's fee:</b>	3,57% inkl. MwSt
---------------------	----------	----------------------	------------------

## energy certificate:

---

<b>expiry date:</b>	2028-04-18	<b>age group:</b>	2014
<b>heating YOC:</b>	1973	<b>value class:</b>	D
<b>beaconing:</b>	district heating	<b>primary energy sources:</b>	FERN

## contact person:

---

<b>company:</b>	KENSINGTON	<b>name:</b>	Sabrina Winklhofer
<b>street:</b>	Wolfratshauserstr. 181	<b>place:</b>	81479 München
<b>phone:</b>	0162 88 3333 7	<b>fax number:</b>	089-548 580 80
<b>Email:</b> sabrina.winklhofer@kensington-international.com		<b>www:</b>	www.kensington-muenchen.com

## Infrastructure:

---

# images

Flur



Küche mit Blick in den Innenhof



Wohnzimmer mit Zugang zum Balkon



Esszimmer mit Blick ins Wohnzimmer



Esszimmer mit Blick ins Schlafzimmer



Schlafzimmer mit Blick zum Innenhof





Kinderzimmer



Badezimmer mit Dusche



Gäste WC



Balkon mit Süd Ausrichtung



Außenansicht von der Straßenseite



Grundriss

