



KENSINGTON[®]
Finest Properties International



general:

object number external:	Kensington_KPM_655	as from:	03.12.2024
usage:	habitation	marketing method:	purchase
property:	flat	construction year:	2024
place:	81545 München / Harlaching	living space:	105,58 m ²
Number of Rooms:	3,0	Number of bathrooms:	2,0
Number of sep. bathrooms:	1,0	number of parking spaces:	1,0
Condition:	first time use		

prices:

purchase price: 1.565.600,00 €

energy certificate:

beaconing: air heat pump

contact person:

company:	KENSINGTON	name:	Jürgen Lenhardt
street:	Wolfratshauerstrasse 181	place:	81479 München
phone:	0049 1726292601	fax number:	089 54858080
Email:	juergen.lenhardt@kensington-international.com	www:	www.kensington-muenchen.com

Infrastructure:

images

Außenansicht von der Straßenseite



Außenansicht mit Blick auf den Eingangsbereich



Außenansicht mit Blick auf das elegante Projekt



Außenansicht mit Gartenblick



heller offener Wohnbereich



Freiflächenplan



Grundriss Wohnung 6

vordergebäude

Wohnung 1	Wohnung 2
Wohnfläche Netto: 43,23 m ²	Wohnfläche Netto: 39,23 m ²
Zusatz:	Bad:
Flur: 7,39 m ²	Balkon:
Bad: 3,33 m ²	Balkon 1:
Balkon:	Balkon 2:
Flur: 5,27 m ²	WC:
Flur: 7,39 m ²	WC:
Wohnfläche Brutto: 50,62 m ²	Wohnfläche Brutto: 46,62 m ²

Wohnung 3	Wohnung 4
Wohnfläche Netto: 74,33 m ²	Wohnfläche Netto: 41,41 m ²
Zusatz:	Bad:
Flur: 7,48 m ²	Flur:
Balkon:	Balkon:
Bad: 3,33 m ²	WC:
Balkon 1:	Balkon 1:
Flur: 15,27 m ²	Balkon 2:
Balkon 2:	Wohnfläche Brutto:
Wohnfläche Brutto: 81,81 m ²	Wohnfläche Brutto: 48,41 m ²

obergeschoss