



KENSINGTON[®]
Finest Properties International



general:

object number external:	Kensington_KPM_693	as from:	05.08.2024
usage:	habitation	marketing method:	rent/lease
property:	flat	construction year:	2020
place:	81479 München	living space:	59,66 m ²
Number of Rooms:	2,0	Number of bedrooms:	1,0
Number of bathrooms:	1,0	number of parking spaces:	1,0
Condition:	as new		

prices:

net rent:	1.700,00 €	additional costs:	310,00 €
underground parking space:	100,00 €	rent, utilities included:	2.010,00 €
rent per m²:	28,49 €		

energy certificate:

type of energy ID:	BEDARF	expiry date:	2030-09-21
age group:	2014	heating YOC:	2020
value class:	A+	beaconing:	air heat pump
primary energy sources:	LUFTWP	final energy demand:	17.70 kWh/m ² /a

contact person:

company:	KENSINGTON	name:	Jürgen Lenhardt
street:	Wolfratshausenstrasse 181	place:	81479 München
phone:	0049 1726292601	fax number:	089 54858080
Email:	juergen.lenhardt@kensington-international.com	www:	www.kensington-muenchen.com

Infrastructure:

images

Hauseingang EG



Eingangsbereich Flur



Eingangsbereich mit Einbauschränk



helles Wohnzimmer



Wohnzimmer mit Zugang zur Terrasse



schöne Einbauküche



Zugang Terrasse



helles Schlafzimmer mit Zugang zum Garten



Tageslichtbad



Smart Home Steuerung



große Terrasse



sonnige Terrasse



Ansicht Haus



Grundriss

