



KENSINGTON[®]
Finest Properties International



general:

object number external:	Kensington_KPM_695	as from:	09.10.2024
usage:	habitation	marketing method:	purchase
property:	flat	construction year:	1969
place:	80639 München / Nymphenburg	available from:	nach Vereinbarung
living space:	51,00 m ²	floor:	1
Number of Rooms:	2,0	Number of bathrooms:	1,0
number of parking spaces:	1,0	Condition:	groomed

prices:

house money:	383,40 €	broker's fee:	3,57% inkl. MwSt.
---------------------	----------	----------------------	-------------------

energy certificate:

type of energy ID:	VERBRAUCH	expiry date:	2030-08-16
age group:	2014	heating YOC:	1968
value class:	E	beaconing:	gas
primary energy sources:	GAS	energy consumption value:	146.20 kWh/m ² /a

contact person:

company:	KENSINGTON	name:	Jürgen Lenhardt
street:	Wolfratshausenstrasse 181	place:	81479 München
phone:	0049 1726292601	fax number:	089 54858080
Email:	juergen.lenhardt@kensington-international.com	www:	www.kensington-muenchen.com

Infrastructure:

images

Hausflur



Flur der Wohnung



Wohnzimmer



Einbauschränk im Wohnzimmer



Blick auf Wohnzimmer und Küche



Praktische Küche



Sonniges Schlafzimmer



Schreibebcke im Schlafzimmer



Helles Badezimmer



Großzügiger Gemeinschaftsgarten



Grundriss

