



**KENSINGTON**<sup>®</sup>

Finest Properties International



## general:

---

<b>object number external:</b>	Kensington_KPM_701	<b>as from:</b>	19.11.2024
<b>usage:</b>	habitation	<b>marketing method:</b>	purchase
<b>property:</b>	flat	<b>construction year:</b>	1966
<b>place:</b>	81927 München	<b>living space:</b>	100,00 m <sup>2</sup>
<b>Floor space:</b>	32,00 m <sup>2</sup>	<b>floor:</b>	13
<b>Number of Rooms:</b>	2,0	<b>Number of bedrooms:</b>	1,0
<b>Number of bathrooms:</b>	1,0	<b>number of parking spaces:</b>	1,0
<b>Condition:</b>	modernized		

## prices:

---

<b>purchase price:</b>	799.000,00 €	<b>broker's fee:</b>	3,57% inkl. MwSt
------------------------	--------------	----------------------	------------------

## energy certificate:

---

<b>type of energy ID:</b>	VERBRAUCH	<b>expiry date:</b>	2028-03-06
<b>age group:</b>	2014	<b>heating YOC:</b>	1966
<b>value class:</b>	F	<b>beaconing:</b>	district heating
<b>primary energy sources:</b>	FERN	<b>energy consumption value:</b>	177.30 kWh/m <sup>2</sup> /a

## contact person:

---

<b>company:</b>	KENSINGTON	<b>name:</b>	Sabrina Winklhofer
<b>street:</b>	Wolfratshausenstr. 181	<b>place:</b>	81479 München
<b>phone:</b>	0162 88 3333 7	<b>fax number:</b>	089-548 580 80
<b>Email:</b> sabrina.winklhofer@kensington-international.com		<b>www:</b>	www.kensington-muenchen.com

## Infrastructure:

---

Airport at :

33 km

## images

---

Flur mit Blick in die Küche und Wohn/Esszimmer



Flur mit Blick ins Schlafzimmer



Küche mit Zugang zum Balkon



moderne Küche mit hochwertigen Geräten



Esszimmer mit Blick



Wohnzimmer mit Klimaanlage



Wohnzimmer mit sehr viel Licht



Schlafzimmer mit Zugang zum Balkon



Schlafzimmer mit einem großen Einbauschranks



Exquisites Badezimmer mit modernster Ausstattung



Gäste WC



Balkon mit Blick in die Stadt



Grundriss

