



KENSINGTON®

Finest Properties International



general:

object number external:	Kensington_KPM_706	as from:	01.10.2024
usage:	habitation	marketing method:	purchase
property:	House	construction year:	1970
place:	83684 Tegernsee / Leeberg	living space:	184,00 m ²
Total size of site:	1.529,00 m ²	Number of Rooms:	6,0
Number of bedrooms:	4,0	Number of bathrooms:	3,0
number of parking spaces:	1,0	Condition:	part / full renovation required

prices:

purchase price:	1.998.000,00 €	broker's fee:	3,57% inkl.Mwst.
------------------------	----------------	----------------------	------------------

energy certificate:

type of energy ID:	VERBRAUCH	expiry date:	2032-07-19
age group:	2014	heating YOC:	1960
value class:	D	beaconing:	oil
primary energy sources:	OEL	energy consumption value:	111.00 kWh/m ² /a

contact person:

company:	KENSINGTON	name:	Jürgen Lenhardt
street:	Wolfratshauserstrasse 181	place:	81479 München
phone:	0049 1726292601	fax number:	089 54858080
Email:	juergen.lenhardt@kensington-international.com	www:	www.kensington-muenchen.com

Infrastructure:

images

Eingangsbereich



Wohn/Essbereich mit Kachelofen



Wohnbereich mit Zugang Balkon



Wohnbereich von der Küche aus gesehen



Wohnbereich mit Seeblick



Küche mit Blickrichtung Flur



Küche



Schlafzimmer mit Balkon



Bad



Balkon mit Seeblick



Balkon



Terrasse mit Blickrichtung See



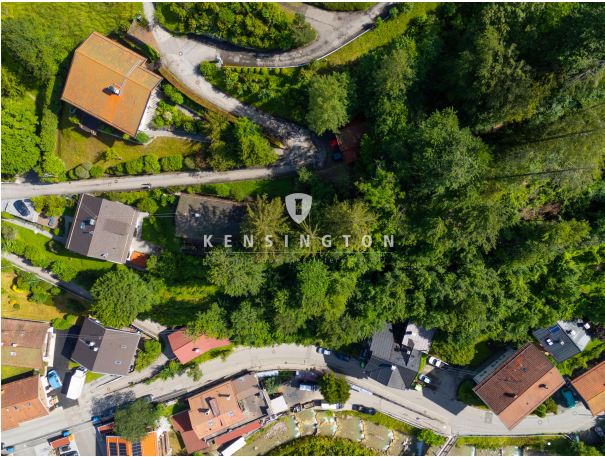
Terrasse mit Blickrichtung zum Berg



Terrasse Blickrichtung Osten



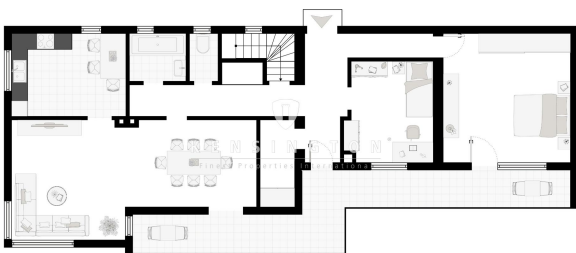
Haus mit Grundstück



Außenansicht



Grundriss EG



Grundriss UG

