



KENSINGTON®

Finest Properties International



general:

object number external:	Kensington_KPM_708	as from:	08.11.2024
usage:	habitation	marketing method:	purchase
property:	House	construction year:	1978
place:	85521 Ottobrunn	living space:	158,17 m ²
Floor space:	84,00 m ²	Total size of site:	240,00 m ²
Number of Rooms:	5,0	Number of bedrooms:	3,0
Number of bathrooms:	2,0	Number of sep. bathrooms:	1,0
number of parking spaces:	1,0	Condition:	need renovation

prices:

purchase price:	799.950,00 €	broker's fee:	3,57 % inkl.MwSt.
------------------------	--------------	----------------------	-------------------

energy certificate:

beaconing:	gas
-------------------	-----

contact person:

company:	KENSINGTON	name:	Renate Juchheim
street:	Wolfratshausenstrasse 181	place:	81479 München
phone:	0174 9797714	fax number:	089-548 580 80
Email:	renate.juchheim@kensington-international.com		

Infrastructure:

images

Flur



Küche



Küche mit Blick zum Essbereich



Essbereich



Essbereich mit Blick ins Wohnzimmer



Wohnzimmer mit viel Licht



Wohnzimmer mit Zugang zum Garten



Garten nicht einsehbar



Garten mit Überdachung



1.OG Schlafzimmer



1.OG Schlafzimmer mit Balkon



1.OG Balkon



Hauptbad



Treppe zum 1.OG



1.OG Kinderzimmer



1.OG Schlafzimmer



DG Studio mit viel Licht



DG Studio mit Zugang zur Dachterasse



Treppe zum DG



Dachterrasse mit viel Platz



private Dachterrasse



Kachelofenzimmer im Untergeschoss



Abgang Keller



Hobbyraum im Keller



Badezimmer Keller



Luftaufnahme Haus von vorne



Dachterasse Luftaufnahme



Luftaufnahme Strasse



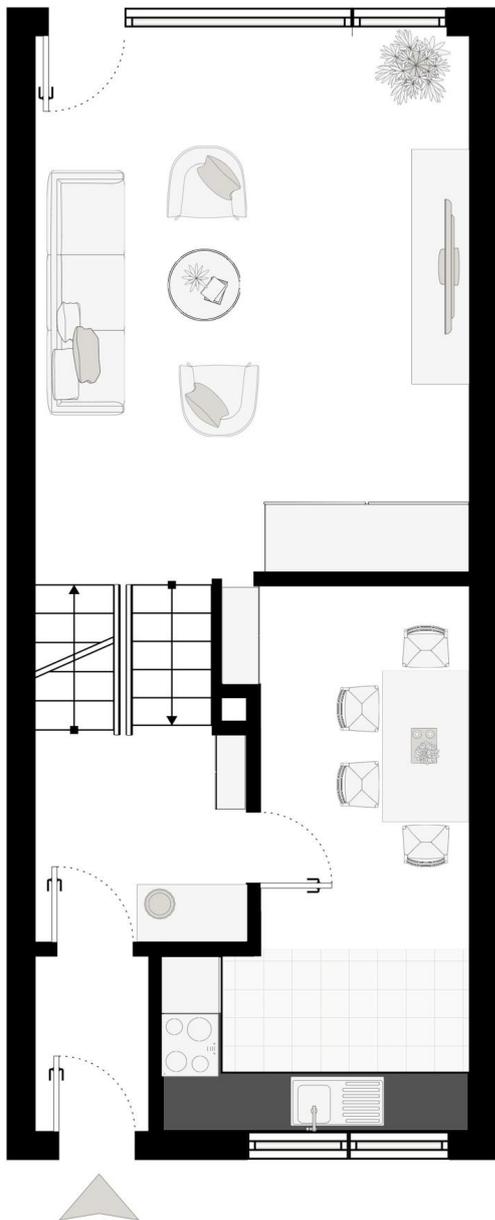
Luftaufnahme Anlage



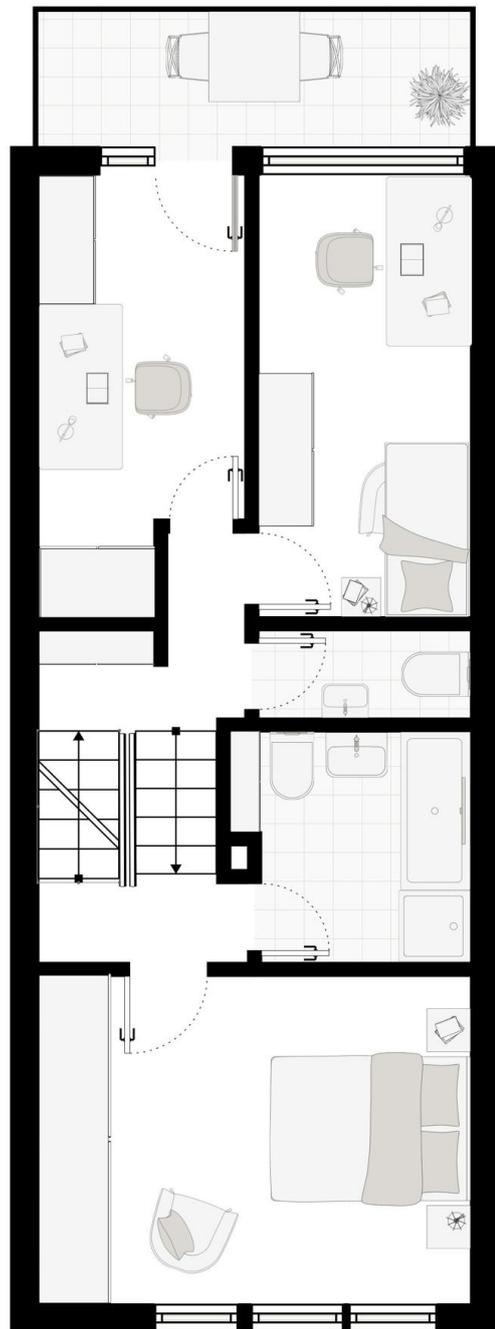
Luftaufnahme Umgebung



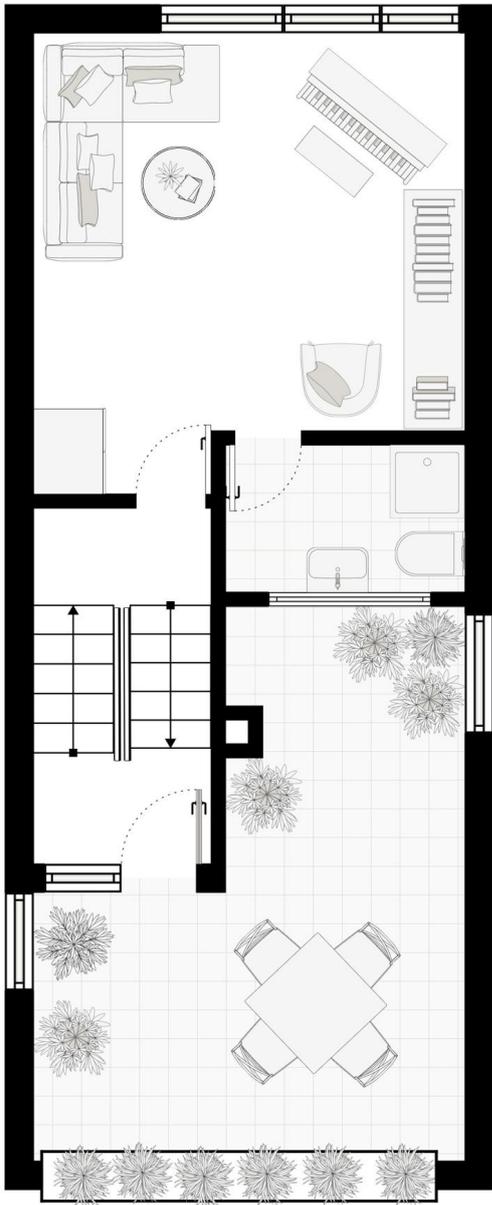
Erdgeschoss



Obergeschoss



Dachgeschoss



Keller

