



**KENSINGTON**<sup>®</sup>

Finest Properties International



## general:

---

<b>object number external:</b>	Kensington_KPM_720	<b>as from:</b>	28.11.2024
<b>usage:</b>	habitation	<b>marketing method:</b>	purchase
<b>property:</b>	House	<b>construction year:</b>	2016
<b>place:</b>	82057 Icking	<b>living space:</b>	338,00 m <sup>2</sup>
<b>Floor space:</b>	189,00 m <sup>2</sup>	<b>Total size of site:</b>	1.415,00 m <sup>2</sup>
<b>Number of Rooms:</b>	8,0	<b>Number of bedrooms:</b>	4,0
<b>Number of bathrooms:</b>	3,0	<b>Number of sep. bathrooms:</b>	1,0
<b>number of parking spaces:</b>	5,0	<b>Condition:</b>	as new

## prices:

---

<b>underground parking space:</b>	0,00 €	<b>purchase price:</b>	3.690.000,00 €
<b>broker's fee:</b>	3,57%		

## energy certificate:

---

<b>type of energy ID:</b>	BEDARF	<b>expiry date:</b>	2033-11-15
<b>age group:</b>	2014	<b>value class:</b>	A+
<b>beaconing:</b>	district heating	<b>primary energy sources:</b>	LUFTWP
<b>final energy demand:</b>	13.60 kWh/m <sup>2</sup> /a		

## contact person:

---

<b>company:</b>	KENSINGTON	<b>name:</b>	Jürgen Lenhardt
<b>street:</b>	Wolfratshausenstrasse 181	<b>place:</b>	81479 München
<b>phone:</b>	0049 1726292601	<b>fax number:</b>	089 54858080
<b>Email:</b>	<a href="mailto:juergen.lenhardt@kensington-international.com">juergen.lenhardt@kensington-international.com</a>	<b>www:</b>	<a href="http://www.kensington-muenchen.com">www.kensington-muenchen.com</a>

## Infrastructure:

---

## images

---

Außenansicht Villa



Eingang in Ihre neue Villa



großes Wohnzimmer im EG



toller Blick in den Garten vom Wohnzimmer im EG



Zugang zu allen Räumen vom Wohnzimmer im EG



imposante Raumhöhe im Wohnzimmer EG



toller Essbereich mit Blick in die Küche im EG



Arbeitszimmer im EG



Durchgang vom Arbeitszimmer ins Bad EG



elegante Treppe



Masterschlafzimmer mit Zugang zum Bad en Suite im OG



Bad en Suite mit hochwertigen Materialien im OG



große Dusche mit Badewanne im Bad en Suite OG



Ankleidezimmer im OG



eine äußerst großzügige Terrasse im OG



eine weitere Terasse im OG mit Blick in den Garten



Durchgang zu den Zimmern im OG



großer Garten für viel Ruhe



schöner Garten mit Licht und Schattenspiel im Sommer



Grundriss EG



Grundriss OG



Grundriss Untergeschoss

