



KENSINGTON[®]

Finest Properties International



general:

object number external:	Kensington_KPM_722	as from:	15.01.2025
usage:	habitation	marketing method:	purchase
property:	flat	construction year:	2002
place:	80992 München - Moosach	available from:	nach Vereinbarung
living space:	78,80 m ²	Floor space:	7,00 m ²
rentable space:	78,80 m ²	floor:	3
Number of Rooms:	2,5	Number of bedrooms:	1,0
Number of bathrooms:	1,0	number of parking spaces:	1,0
Condition:	groomed		

prices:

purchase price:	839.000,00 €	house money:	377,00 €
broker's fee:	2,38 % inkl. MwSt.		

energy certificate:

type of energy ID:	VERBRAUCH	expiry date:	2028-08-09
age group:	2014	heating YOC:	2002
value class:	B	beaconing:	gas
primary energy sources:	GAS	energy consumption value:	61.00 kWh/m ² /a

contact person:

company:	KENSINGTON	name:	Jürgen Lenhardt
street:	Wolfratshausenstrasse 181	place:	81479 München
phone:	0049 1726292601	fax number:	089 54858080
Email:	juergen.lenhardt@kensington-international.com	www:	www.kensington-muenchen.com

Infrastructure:

images

Eingangsbereich - Flur



Wohnzimmer mit Süd-Balkon



Balkon nach Süden



Wohnzimmer Couchecke mit Süd-Balkon



Wohnzimmer



Wohnzimmer mit Essbereich



Wohnzimmer mit Blick zur Galerie



Galerie - Schlafbereich - Büro



Wohnzimmer mit Zugang zur Küche



Küche komplett eingerichtet



Küche komplett eingerichtet



Schlafzimmer



Badezimmer



Balkon von Aussen



Hausansicht Südseite



Residenz "Nymphenburger Ambiente"



Residenz "Nymphenburger Ambiente"



Residenz "Nymphenburger Ambiente"



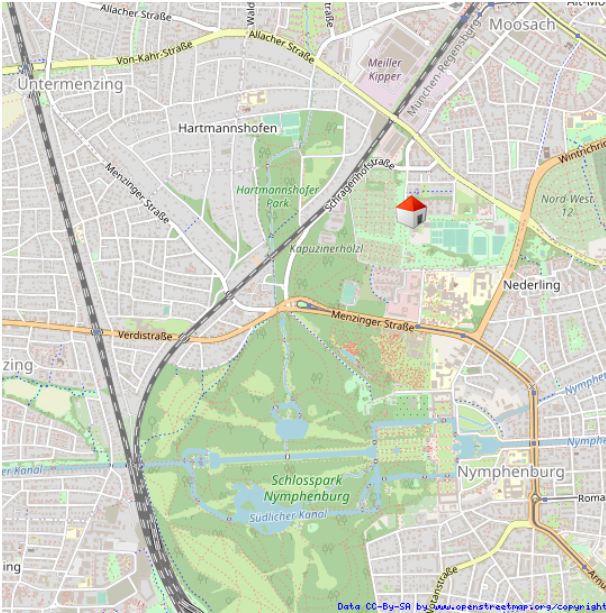
Residenz "Nymphenburger Ambiente"



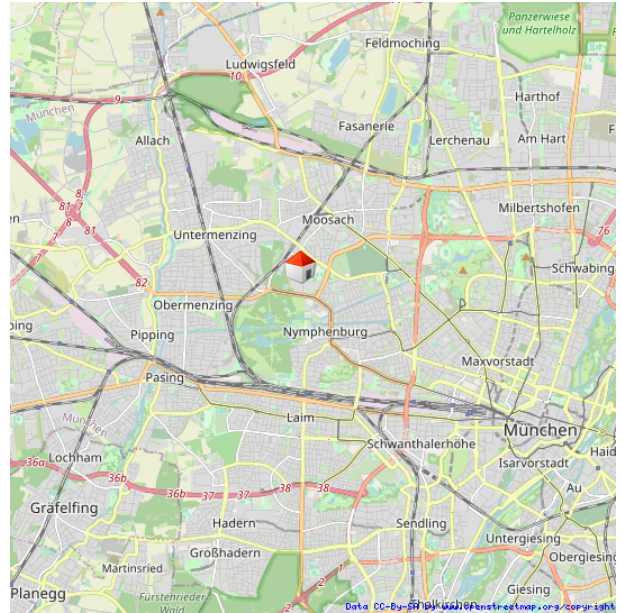
Makrolage



Microlage



Lageplan München



Grundriss

