



**KENSINGTON**®

Finest Properties International



## general:

---

<b>object number external:</b>	Kensington_KPM_728	<b>as from:</b>	08.01.2025
<b>usage:</b>	habitation	<b>marketing method:</b>	purchase
<b>property:</b>	flat	<b>construction year:</b>	1983
<b>place:</b>	81479 München	<b>living space:</b>	192,10 m <sup>2</sup>
<b>Floor space:</b>	35,00 m <sup>2</sup>	<b>floor:</b>	2
<b>Number of Rooms:</b>	3,5	<b>Number of bedrooms:</b>	2,0
<b>Number of bathrooms:</b>	1,0	<b>Number of sep. bathrooms:</b>	1,0
<b>number of parking spaces:</b>	2,0	<b>Condition:</b>	groomed

## prices:

---

<b>purchase price:</b>	1.390.000,00 €	<b>broker's fee:</b>	2,38 % inkl MwSt
------------------------	----------------	----------------------	------------------

## energy certificate:

---

<b>type of energy ID:</b>	VERBRAUCH	<b>expiry date:</b>	2030-03-30
<b>age group:</b>	2014	<b>heating YOC:</b>	1983
<b>value class:</b>	E	<b>beaconing:</b>	gas
<b>primary energy sources:</b>	ERDGAS_LEICHT	<b>energy consumption value:</b>	153.60 kWh/m <sup>2</sup> /a

## contact person:

---

<b>company:</b>	KENSINGTON	<b>name:</b>	Sabrina Winklhofer
<b>street:</b>	Wolfratshausenstr. 181	<b>place:</b>	81479 München
<b>phone:</b>	0162 88 3333 7	<b>fax number:</b>	089-548 580 80
<b>Email:</b> sabrina.winklhofer@kensington-international.com		<b>www:</b>	www.kensington-muenchen.com

# Infrastructure:

---

## images

---

Wohnzimmer



Flur



offene Küche



offen Küche mit Zugang zum Esszimmer



Esszimmer mit viel Licht



Esszimmer



Schreibtisch mit Blick ins Grüne



Ankleidezimmer mit Zugang zum Schlafzimmer und  
Badezimmer



Schlafzimmer mit Kamin



helles Schlafzimmer



Badezimmer mit Badewanne und Dusche



großzügiges Wohnzimmer



Wohnzimmer mit viel Tageslicht



Wohnzimmer mit hohen Decken



Galerie mit Blick ins Wohnzimmer



Galerie zum Entspannen



Kinderzimmer/Gästezimmer



Zugang Loggia



Loggia



Außenansicht



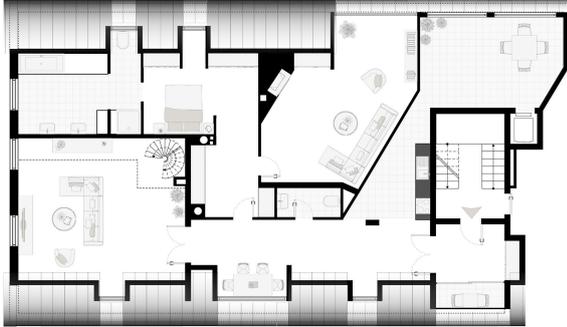
Außenansicht mit Blick ins grüne



Außenansicht mit Blick in den Gemeinschaftsgarten



Dachgeschoß



Galerie

