



**KENSINGTON**<sup>®</sup>  
Finest Properties International



## general:

---

<b>object number external:</b>	Kensington_KPMP_382	<b>as from:</b>	04.09.2023
<b>usage:</b>	habitation	<b>marketing method:</b>	purchase
<b>property:</b>	flat	<b>construction year:</b>	1998
<b>place:</b>	83727 Schliersee	<b>available from:</b>	nach Absprache
<b>living space:</b>	65,00 m <sup>2</sup>	<b>Floor space:</b>	7,00 m <sup>2</sup>
<b>floor:</b>	2	<b>Number of Rooms:</b>	2,0
<b>Number of bedrooms:</b>	1,0	<b>Number of bathrooms:</b>	1,0
<b>number of parking spaces:</b>	1,0	<b>Condition:</b>	as new

## prices:

---

<b>purchase price:</b>	438.400,00 €	<b>house money:</b>	280,00 €
<b>broker's fee:</b>	3,57% inkl. MwSt.		

## energy certificate:

---

<b>type of energy ID:</b>	VERBRAUCH	<b>expiry date:</b>	2023-05-18
<b>age group:</b>	2008	<b>heating YOC:</b>	1998
<b>value class:</b>	D	<b>beaconing:</b>	oil
<b>primary energy sources:</b>	OEL	<b>energy consumption value:</b>	122.70 kWh/m <sup>2</sup> /a

## contact person:

---

<b>company:</b>	KENSINGTON	<b>name:</b>	Eugen Bosch
<b>street:</b>	Bahnhofstraße 16a	<b>place:</b>	82152 Planegg
<b>phone:</b>	0152-52689725	<b>fax number:</b>	089-54858080
<b>Email:</b>	eugen.bosch@kensington-international.com	<b>www:</b>	www.kensington-muenchen.com



# Infrastructure:

---

## images

---

Wohnzimmer



Wohnzimmer



Blick in die Natur



Wohn-/Esszimmer





Wohn-/Esszimmer



Einbauküche



Zugang zur Speis



Schlafzimmer mit Westbalkon



helles Schlafzimmer



Blick in die Diele





Badezimmer



Badezimmer



Badezimmer mit Lichtschacht



Blick vom Balkon



großer Balkon



Schliersee



Dachgeschoss

