



KENSINGTON[®]

Finest Properties International



general:

object number external:	Kensington_KPMP_513	as from:	21.10.2024
usage:	habitation	marketing method:	purchase
property:	House	construction year:	1977
place:	85405 Nandlstadt / Baumgarten	available from:	sofort
living space:	106,00 m ²	Total size of site:	947,00 m ²
Number of Rooms:	5,0	Number of bedrooms:	4,0
Number of bathrooms:	1,0	Number of sep. bathrooms:	1,0
number of parking spaces:	2,0	Condition:	part / full renovation required

prices:

purchase price:	549.000,00 €	broker's fee:	3,57 % inkl. MwSt.
------------------------	--------------	----------------------	--------------------

energy certificate:

type of energy ID:	BEDARF	expiry date:	2034-10-20
age group:	2014	heating YOC:	1977
beaconing:	oil	primary energy sources:	OEL
final energy demand:	241.66 kWh/m ² /a		

contact person:

company:	KENSINGTON	name:	Maximilian Fuchs
street:	Bahnhofstraße 16a	place:	82152 Planegg
phone:	089-95412985	fax number:	089-54858080
Email:	maximilian.fuchs@kensington-international.com	www:	www.kensington-muenchen.com

Infrastructure:

images

Wohnzimmer



Schlafzimmer 1



Schlafzimmer 2



Schlafzimmer 3



Schlafzimmer 4



Schlafzimmer 4



Küche



Badezimmer



WC



Diele



Diele



Diele



Flur



Kachelofen 1



Kachelofen 2



Außenansicht Seite



Außenansicht Seite



Außenansicht Seite



Außenansicht Garten



Außenansicht Garten



Außenansicht Garten



Außenansicht Garten



Außenansicht Garten



Terrasse



Außenansicht Garten



Holz-Schuppen



Außenansicht Vorne



Außenansicht Vorne



Garagen + Carports



Garagen + Carports



Garagen + Carports

