



**KENSINGTON**<sup>®</sup>

Finest Properties International



## general:

---

<b>object number external:</b>	Kensington_KPMP_522	<b>as from:</b>	17.12.2024
<b>usage:</b>	habitation	<b>marketing method:</b>	purchase
<b>property:</b>	House	<b>construction year:</b>	1977
<b>place:</b>	85405 Nandlstadt / Baumgarten	<b>available from:</b>	sofort
<b>living space:</b>	106,00 m <sup>2</sup>	<b>Total size of site:</b>	947,00 m <sup>2</sup>
<b>Number of Rooms:</b>	5,0	<b>Number of bedrooms:</b>	4,0
<b>Number of bathrooms:</b>	1,0	<b>Number of sep. bathrooms:</b>	1,0
<b>number of parking spaces:</b>	2,0	<b>Condition:</b>	part / full renovation required

## prices:

---

<b>purchase price:</b>	499.000,00 €	<b>broker's fee:</b>	3,57 % inkl. MwSt.
------------------------	--------------	----------------------	--------------------

## energy certificate:

---

<b>type of energy ID:</b>	BEDARF	<b>expiry date:</b>	2034-10-20
<b>age group:</b>	2014	<b>heating YOC:</b>	1977
<b>beaconing:</b>	oil	<b>primary energy sources:</b>	OEL
<b>final energy demand:</b>	241.66 kWh/m <sup>2</sup> /a		

## contact person:

---

<b>company:</b>	KENSINGTON	<b>name:</b>	Maximilian Fuchs
<b>street:</b>	Bahnhofstraße 16a	<b>place:</b>	82152 Planegg
<b>phone:</b>	089-95412985	<b>fax number:</b>	089-54858080
<b>Email:</b>	maximilian.fuchs@kensington-international.com	<b>www:</b>	www.kensington-muenchen.com

## Infrastructure:

---

## images

---

Wohnzimmer



Schlafzimmer 1



Schlafzimmer 2



Schlafzimmer 3



Schlafzimmer 4



Schlafzimmer 4



Küche



Badezimmer



WC



Diele



Diele



Diele



Flur



Kachelofen 1



Kachelofen 2



Außenansicht Seite



Außenansicht Seite



Außenansicht Seite



Außenansicht Garten



Außenansicht Garten



Außenansicht Garten



Außenansicht Garten



Außenansicht Garten



Terrasse



Außenansicht Garten



Holz-Schuppen



Außenansicht Vorne



Außenansicht Vorne



Garagen + Carports



Garagen + Carports



Garagen + Carports

