



KENSINGTON[®]
Finest Properties International



general:

object number external:	Kensington_KPMP_525	as from:	06.02.2025
usage:	business	marketing method:	rent/lease
property:	Office / practices (office space)	construction year:	2023
place:	81375 München - Großhadern	available from:	sofort
Office space:	265,00 m ²	rentable space:	265,00 m ²
Dividable from:	100,00 m ²	Total space:	265,00 m ²
Condition:	first time use		

prices:

additional costs:	350,00 €	rent, utilities included:	6.650,00 €
broker's fee:	3 Nettokaltmieten zzgl. MwSt.		

energy certificate:

type of energy ID:	BEDARF	expiry date:	2033-05-23
age group:	2014	heating YOC:	2023
value class:	A+	final energy demand:	3.70 kWh/m ² /a

contact person:

company:	KENSINGTON	name:	Maximilian Fuchs
street:	Sauerbruchstraße 10	place:	81377 München
phone:	089-95412985	fax number:	089-54858080
Email:	maximilian.fuchs@kensington-international.com	www:	www.kensington-muenchen.com

Infrastructure:

images

Bürofläche EG



Bürofläche EG



Bürofläche EG



Bürofläche EG



Bürofläche EG



Bürofläche EG



Bürofläche EG



Bürofläche EG



Bürofläche EG



Küche EG



Küche EG



Küche EG



WC 1 EG



WC 2 EG



Renderingfoto 1 - Erdgeschoss



Renderingfoto 2 - Erdgeschoss



Grundriss Erdgeschoss



Grundriss EG m1:100

Bürofläche Souterrain



Bürofläche Souterrain



Bürofläche Souterrain



Bürofläche Souterrain



Bürofläche Souterrain



Bürofläche Souterrain



Bürofläche Souterrain



Küche Souterrain



Küche Souterrain



WC Souterrain



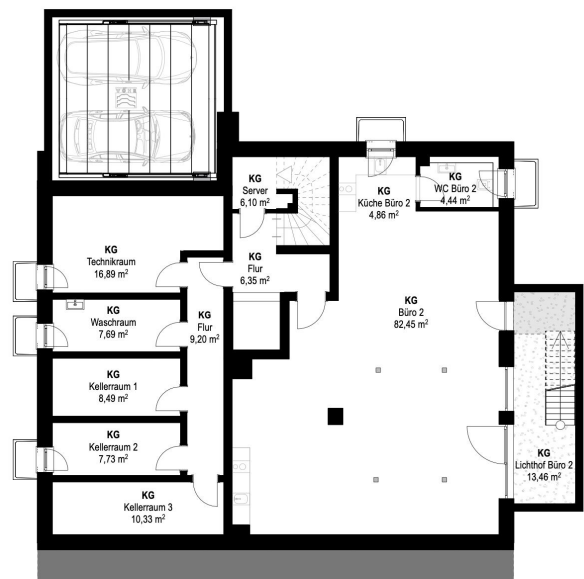
Renderingfoto 1 - Souterrain



Renderingfoto 2 - Souterrain



Grundriss Souterrain



Grundriss KG m1:100

Außenansicht Straße



Außenansicht Straße



Außenansicht Straße



Hauseingang



Terrasse zur Straße



Terrasse zur Straße



Terrasse hinten



Terrasse hinten



Terrasse hinten



Ansicht Garten



Ansicht Garten



Garten



Außen-Abgang Souterrain



Außen-Abgang Souterrain



Hausflur



Aufzug Hausflur

