



**KENSINGTON**<sup>®</sup>  
Finest Properties International



## general:

---

<b>object number external:</b>	Kensington_KRE_817	<b>as from:</b>	22.04.2024
<b>usage:</b>	habitation	<b>marketing method:</b>	purchase
<b>property:</b>	House	<b>construction year:</b>	1976
<b>place:</b>	93077 Bad Abbach	<b>living space:</b>	269,00 m <sup>2</sup>
<b>Floor space:</b>	43,00 m <sup>2</sup>	<b>Total size of site:</b>	608,00 m <sup>2</sup>
<b>Number of Rooms:</b>	3,0	<b>Number of bedrooms:</b>	2,0
<b>Number of bathrooms:</b>	2,0	<b>Number of sep. bathrooms:</b>	1,0
<b>number of parking spaces:</b>	2,0	<b>Condition:</b>	modernized

## prices:

---

<b>purchase price:</b>	849.000,00 €	<b>broker's fee:</b>	3,57 % inkl. gesetzlicher MwSt.
------------------------	--------------	----------------------	---------------------------------

## energy certificate:

---

<b>type of energy ID:</b>	VERBRAUCH	<b>expiry date:</b>	2027-03-20
<b>age group:</b>	2014	<b>heating YOC:</b>	1976
<b>value class:</b>	C	<b>beaconing:</b>	oil
<b>primary energy sources:</b>	OEL	<b>energy consumption value:</b>	94.90 kWh/m <sup>2</sup> /a

## contact person:

---

<b>name:</b>	Annemarie Matura	<b>street:</b>	D.-Martin-Luther-Str. 2
<b>place:</b>	93047 Regensburg	<b>phone:</b>	017664976671
<b>Email:</b>	annemarie.matura@kensington-international.com		

## Infrastructure:

---

<b>Highway :</b>	4 km	<b>Bus at :</b>	1 km
<b>Intercity train station at :</b>	3 km		

# images

Luftig & Hell



Ihr neuer Wohnbereich



Kaminlounge der Extraklasse



Freudlich - mit 6 m hohen Decken



Platz für eine große Couch



Küche im Landhausstil



Charmante Galerie



Kinder- o. Gästezimmer



Ankleide Kinder- o. Gästezimmer



Privates Elternbad



Großzügig mit Dusche & Wanne



Geräumiges Elternschlafzimmer



Schlafzimmer mit Ankleide



Fantastischer Ausblick



Gepflegter Garten

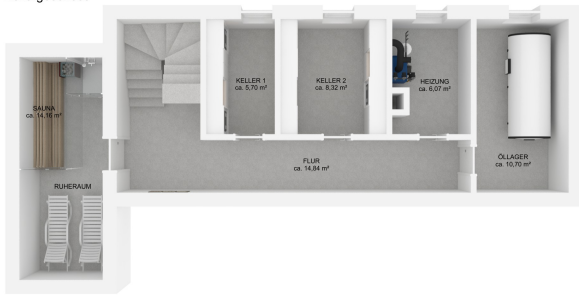


Drohnenaufnahme - Haus



## Keller

Kellergeschoss



## Erdgeschoss

Erdgeschoss



## Obergeschoss

Obergeschoss



KEN\_Immoscout\_tippgeber



KENNINGTON  
FINEST PROPERTIES INTERNATIONAL

## Weitere Informationen

