



KENSINGTON[®]

Finest Properties International



general:

object number external:	Kensington_KRE_823	as from:	22.04.2024
usage:	habitation	marketing method:	purchase
property:	flat	construction year:	1957
place:	93053 Regensburg	available from:	Ab Sofort
living space:	48,00 m ²	floor:	3
Number of Rooms:	2,0	Number of bedrooms:	1,0
Number of bathrooms:	1,0	Number of sep. bathrooms:	1,0
Condition:	part / full renovated		

prices:

purchase price:	255.000,00 €	house money:	87,00 €
broker's fee:	3,57 % inkl. gesetzlicher MwSt.		

energy certificate:

type of energy ID:	BEDARF	expiry date:	2028-12-02
age group:	2014	heating YOC:	1957
value class:	C	beaconing:	gas
primary energy sources:	GAS	final energy demand:	86.70 kWh/m ² /a

contact person:

name:	Annemarie Matura	street:	D.-Martin-Luther-Str. 2
place:	93047 Regensburg	phone:	017664976671
Email:	annemarie.matura@kensington-international.com		

Infrastructure:

Highway :	1 km	Bus at :	1 km
Intercity train station at :	1 km		

images

Tageslicht-Badezimmer



Großzügig & freundlich



Schreiner-Einbauküche inkl. Waschmaschine



Detailfoto - Küche



Zeitlos & modern



Geräumiger Schlafbereich



Inklusive Einbauschränk



Echtholz-Parkett



Weitläufiger Eingangsbereich



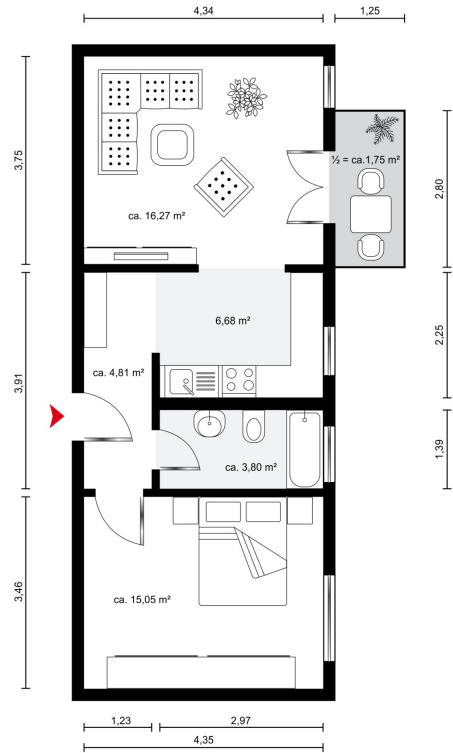
Westbalkon mit Blick ins Grüne



Top-Lage



Bemaßter Grundriss



Weitere Informationen



KENSINGTON
FINEST PROPERTIES INTERNATIONAL

Interessiert?
Weiteres Bildmaterial sowie die
Grundrisse erhalten Sie gerne
auf Nachfrage!

Tel: +49 (0) 941 600 921 93
Ostengasse 7, 93047 Regensburg
www.kensington-regensburg.de