



KENSINGTON[®]

Finest Properties International



general:

object number external:	Kensington_KRE_827	as from:	22.04.2024
usage:	habitation	marketing method:	purchase
property:	House	construction year:	1973
place:	92442 Wackersdorf / Meldau	living space:	263,00 m ²
Floor space:	283,20 m ²	Total size of site:	881,00 m ²
Number of Rooms:	8,0	Number of bedrooms:	6,0
Number of bathrooms:	3,0	number of parking spaces:	5,0
Condition:	modernized		

prices:

purchase price:	549.000,00 €	broker's fee:	3,57 % inkl. gesetzlicher MwSt.
------------------------	--------------	----------------------	---------------------------------

energy certificate:

type of energy ID:	BEDARF	expiry date:	2032-09-06
age group:	2014	heating YOC:	1973
value class:	B	beaconing:	gas, pellet
primary energy sources:	GAS	final energy demand:	60.09 kWh/m ² /a

contact person:

company:	KENSINGTON Regensburg	name:	Matthias Schmid
street:	D.-Martin-Luther-Str. 2	place:	93047 Regensburg
phone:	+49 157 54094597	Email:	matthias.schmid@kensington-international.com
www:	https://kensington-regensburg.de		

Infrastructure:

Highway :	5 km	Bus at :	1 km
Intercity train station at :	8 km		

images

Template_KRE_827



Übersicht Grundstück



Übersicht Haus und Grundstück



Wohnzimmer



Wohn- Essbereich



Essbereich mit Blick in die Küche



Küche inkl. Kochinsel



Küche mit Speisekammer



Flur



Badezimmer



Badezimmer Detail



Schlafzimmer



Kinderzimmer



Büro o. Kinderzimmer



Terrasse



Wohnzimmer Einliegerwohnung



Bad Einliegerwohnung



Küche Einliegerwohnung



DG: Kinderzimmer



DG: Wohnzimmer



DG: Hobbyraum



Garten



Keller_ELW

Kellergeschoss



Erdgeschoss

Erdgeschoss



Dachgeschoss

Dachgeschoss



Infos

KENSINGTON
Finest Properties International

Interessiert?
Weiteres Bildmaterial sowie die
Grundrisse erhalten Sie gerne
auf Nachfrage!

Tel: +49 (0) 941 600 921 93
Ostengasse 7, 93047 Regensburg
www.kensington-regensburg.de