



KENSINGTON[®]

Finest Properties International



general:

object number external:	Kensington_KRE_828	as from:	10.04.2024
usage:	habitation	marketing method:	purchase
property:	flat	construction year:	2018
place:	93055 Regensburg	living space:	82,00 m ²
floor:	1	Number of Rooms:	3,0
Number of bedrooms:	2,0	Number of bathrooms:	1,0
number of parking spaces:	1,0	Condition:	as new

prices:

purchase price:	449.000,00 €	house money:	209,00 €
broker's fee:	3,57 % inkl. gesetzlicher MwSt.		

energy certificate:

type of energy ID:	VERBRAUCH	expiry date:	2029-02-02
age group:	2014	heating YOC:	2018
value class:	B	beaconing:	electric, pellet
primary energy sources:	PELLET	energy consumption value:	57.90 kWh/m ² /a

contact person:

company:	KENSINGTON Finest Properties Regensburg GmbH	name:	Julian Derra
street:	D.-Martin-Luther-Str. 2	place:	93047 Regensburg
phone:	015115719772	Email:	julian.derra@kensington-international.com

Infrastructure:

images

Südsansicht und Blick auf den Keilberg



3D-Grundriss



Sonnig warmer Wohn-/Essbereich



Zeitlose EBK mit Zugang zum Balkon



..und allen Küchengeräten



Charmante Details



Bodentiefe Fenster, 3fach-verglast!



Herrlich große Terrasse (Staging)



Toller Wohnbereich (Staging)



Individuell gestaltbar!



Ob Büro-/Gäste-/ oder Kinderzimmer



..mit herrlichem Tageslichtbad



..moderne Farben..



Bodentiefe Dusche



Schlafzimmer Ost (Staging)



..mit Oberlicht-Fenstern für mehr Privatsphäre!



Zum Einrichten & Wohlfühlen



Eigener Gartenanteil



Energieausweis

DER ENERGIEAUSWEIS

Der Energieausweis zeigt an, wie energieeffizient ein Gebäude ist.

Wichtige Merkmale:


- Heizwärmebedarf (HwB)
- Primärenergiebedarf (PEB)
- CO₂-Emissionen
- Gesamtenergieeffizienzfaktor (GEEF)

Die wichtigste Kennzahl darüber ist der Endenergiebedarf. Dieser gibt die Energieeffizienz des Gebäudes an.

Was ist die Energieeffizienzklasse?

Die Energieeffizienzklasse eines Hauses weist aus, wie energieeffizient das Haus ist. Konkret werden die Räume anhand der Energie, die nötig ist, um einen Quadratmeter Wohnfläche für ein Jahr zu beheizen, unterteilt. Die Energie wird hierbei in Kilowattstunden gemessen.

Die verschiedenen Klassen (A+ bis H) zeigen den Heizwärmebedarf auf einer farbigen Skala.



Hierbei ist zu beachten, ob es sich um einen Altbau oder einen Neubau handelt. Bei einem Altbau sagen die Energieklassen folgendes aus:

Klasse	Wärmebedarf (kWh/m²/a)	Charakteristika
D	100 - 150	gut sanierte Altbauten
E	150 - 160	sanierter Altbau
F	160 - 200	sanierter Altbau
G	200 - 250	teilweise sanierter Altbau

Unser Energie-Experte sagt:
Der normale Altbau liegt erfahrungsgemäß im Bereich F bis H. Im Altbaubereich bedürfen die häufig durchgeführten Baumaßnahmen im Bereich der Fassade oder der neuen Heizung meistens nur eine Verbesserung um ein S. Ein D zeigt, dass umfangreich saniert wurde, besser als D ist kaum ein Altbau.

KENSINGTON
Finest Properties International

Energieeffizienzklasse	Endenergiebedarf oder Endenergieverbrauch**	Ungefähre jährliche Energiekosten pro m² Wohnfläche**
A+	unter 30 kWh/m²/a	weniger als 2 Euro
A	30 bis unter 50 kWh/m²/a	3 Euro
B	50 bis unter 75 kWh/m²/a	5 Euro
C	75 bis unter 100 kWh/m²/a	7 Euro
D	100 bis unter 150 kWh/m²/a	9 Euro
E	150 bis unter 160 kWh/m²/a	12 Euro
F	160 bis unter 200 kWh/m²/a	15 Euro
G	200 bis unter 250 kWh/m²/a	18 Euro
H	über 250 kWh/m²/a	20 Euro und mehr

Tippgeber werden!



**TIPPGEBER:
IHRE EMPFEHLUNG
IST UNS EINE
BELOHNUNG
WERT!**

KENSINGTON
Finest Properties International

Weitere Infos

KENSINGTON
Finest Properties International

Interessiert?
Weiteres Bildmaterial sowie die Grundrisse erhalten Sie gerne auf Nachfrage!



Tel: +49 (0) 941 600 921 93
Ostengasse 7, 93047 Regensburg
www.kensington-regensburg.de