



KENSINGTON[®]

Finest Properties International



general:

object number external:	Kensington_KRE_865	as from:	22.04.2024
usage:	habitation	marketing method:	purchase
property:	flat	construction year:	2021
place:	93077 Bad Abbach	living space:	89,00 m ²
floor:	3	Number of Rooms:	3,0
Number of bedrooms:	1,0	Number of bathrooms:	1,0
number of parking spaces:	1,0	Condition:	as new

prices:

house money:	290,00 €	broker's fee:	3,57 % inkl. gesetzlicher MwSt.
---------------------	----------	----------------------	---------------------------------

energy certificate:

type of energy ID:	BEDARF	expiry date:	2031-07-06
age group:	2014	heating YOC:	2021
value class:	B	beaconing:	pellet
primary energy sources:	PELLET	final energy demand:	65.10 kWh/m ² /a

contact person:

name:	Annemarie Matura	street:	D.-Martin-Luther-Str. 2
place:	93047 Regensburg	phone:	017664976671
Email:	annemarie.matura@kensington-international.com		

Infrastructure:

images

Neuwertig, gepflegt und erst 2 Jahre alt!



Herrlicher Kurort Bad Abbach



3. OG

Wohnung



Traumhafter Eingangsbereich



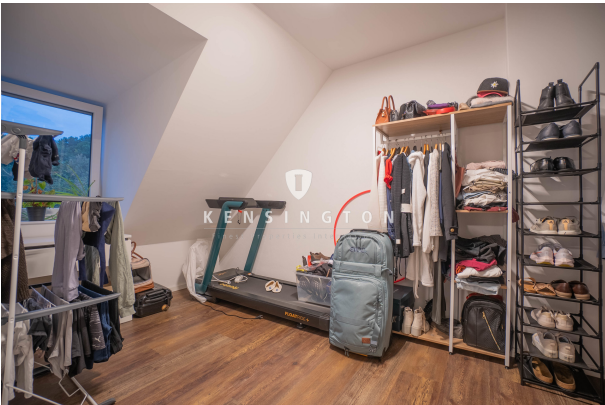
Geschmackvoll & weitläufig!



Ihr neuer, ruhiger Schlafbereich



Inklusive eigenem Ankleidebereich



Elegant & zeitlos, mit bodentiefer Dusche!



Und einzigartiger Schreiner-Einbauküche!



Hier kann man sich nur wohlfühlen!



Atemberaubender Blick über den Ort!



Auf Ihrem eigenen Süd-West-Balkon!



Die schönsten Sonnenuntergänge gibt es hier!



Kuschelige TV-Lounge für Ihre Filmabende



Offen und liebevoll gestaltet!



Galerie



Galerie-Bereich, perfekt umgesetzt!



Vielfältige Wohnmöglichkeiten! (Ohne Katze ;))



Willkommen in Ihrem neuen Zuhause



Sie möchten mehr davon?



Jetzt Tippgeber werden!

