



KENSINGTON[®]

Finest Properties International



general:

object number external:	Kensington_KRE_900	Date:	15.10.2024
usage:	habitation	marketing method:	purchase
property:	flat	construction year:	2022
place:	93053 Regensburg	living space:	117,00 m ²
floor:	2	Number of Rooms:	4,0
Number of bedrooms:	3,0	Number of bathrooms:	2,0
number of parking spaces:	2,0	Condition:	as new

prices:

purchase price:	549.000,00 €	broker's fee:	3,57 % inkl. gesetzlicher MwSt.
------------------------	--------------	----------------------	---------------------------------

energy certificate:

type of energy ID:	BEDARF	expiry date:	2028-10-21
age group:	2014	heating YOC:	2018
value class:	B	beaconing:	district heating
primary energy sources:	FERN	final energy demand:	59.30 kWh/m ² /a

contact person:

name:	Annemarie Matura	street:	D.-Martin-Luther-Str. 2
place:	93047 Regensburg	phone:	017664976671
Email:	annemarie.matura@kensington-international.com		

Infrastructure:

images

2 Tiefgaragenstellplätze!



Eingangsbereich mit Platz!



Aktueller Gäste-Kinderbereich



Bad mit Badewanne



Sep. Gäste-WC mit Wandmalerei!



Inklusive Hauswirtschaftsraum!



Detailfoto aus der Küche!



Offener Wohn-/und Essbereich



Ankleide-, Büro-, Gästebereich



Einrichtungsbeispiel Gästezi.



Kunstpark, begrünte Flächen!



2 Tiefgaragenstellplätze!

