



**KENSINGTON**<sup>®</sup>

Finest Properties International



## general:

---

<b>object number external:</b>	Kensington_KRE_900	<b>as from:</b>	11.12.2024
<b>usage:</b>	habitation	<b>marketing method:</b>	purchase
<b>property:</b>	flat	<b>construction year:</b>	2022
<b>place:</b>	93053 Regensburg	<b>living space:</b>	117,00 m <sup>2</sup>
<b>floor:</b>	2	<b>Number of Rooms:</b>	4,0
<b>Number of bedrooms:</b>	3,0	<b>Number of bathrooms:</b>	2,0
<b>number of parking spaces:</b>	2,0	<b>Condition:</b>	as new

## prices:

---

<b>purchase price:</b>	549.000,00 €	<b>broker's fee:</b>	3,57 % inkl. gesetzlicher MwSt.
------------------------	--------------	----------------------	---------------------------------

## energy certificate:

---

<b>type of energy ID:</b>	BEDARF	<b>expiry date:</b>	2028-10-21
<b>age group:</b>	2014	<b>heating YOC:</b>	2018
<b>value class:</b>	B	<b>beaconing:</b>	district heating
<b>primary energy sources:</b>	FERN	<b>final energy demand:</b>	59.30 kWh/m <sup>2</sup> /a

## contact person:

---

<b>name:</b>	Annemarie Matura	<b>street:</b>	D.-Martin-Luther-Str. 2
<b>place:</b>	93047 Regensburg	<b>phone:</b>	017664976671
<b>Email:</b>	annemarie.matura@kensington-international.com		

## Infrastructure:

---

# images



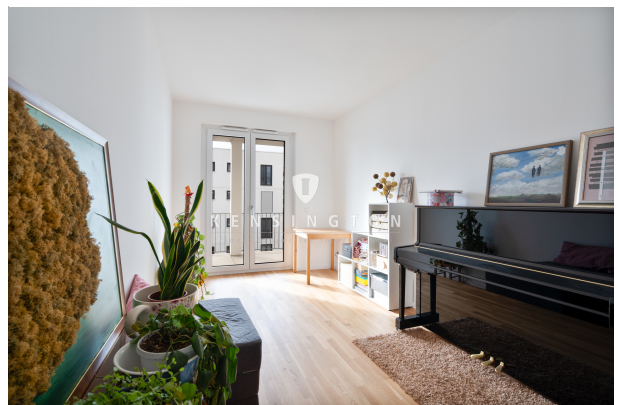
2 Tiefgaragenstellplätze!



Eingangsbereich mit Platz!



Aktueller Gäste-Kinderbereich



Bad mit Badewanne



Sep. Gäste-WC mit Wandmalerei!



Inklusive Hauswirtschaftsraum!



Detailfoto aus der Küche!



Ankleide-, Büro-, Gästebereich



Einrichtungsbeispiel Gästezi.



Kunstpark, begrünte Flächen!



2 Tiefgaragenstellplätze!

