



**KENSINGTON**<sup>®</sup>

Finest Properties International



## general:

---

<b>object number external:</b>	Kensington_KRE_903	<b>as from:</b>	08.07.2024
<b>usage:</b>	habitation	<b>marketing method:</b>	purchase
<b>property:</b>	flat	<b>construction year:</b>	1988
<b>place:</b>	85055 Ingolstadt	<b>living space:</b>	64,61 m <sup>2</sup>
<b>Number of Rooms:</b>	2,0	<b>Number of bedrooms:</b>	1,0
<b>Number of bathrooms:</b>	1,0	<b>number of parking spaces:</b>	1,0
<b>Condition:</b>	groomed		

## prices:

---

<b>purchase price:</b>	239.900,00 €	<b>broker's fee:</b>	3,57 % inkl. gesetzlicher MwSt.
------------------------	--------------	----------------------	---------------------------------

## energy certificate:

---

<b>type of energy ID:</b>	VERBRAUCH	<b>expiry date:</b>	2032-03-16
<b>age group:</b>	2014	<b>heating YOC:</b>	1988
<b>value class:</b>	C	<b>beaconing:</b>	oil
<b>primary energy sources:</b>	OEL	<b>energy consumption value:</b>	96.90 kWh/m <sup>2</sup> /a

## contact person:

---

<b>company:</b>	KENSINGTON Finest Properties Regensburg GmbH	<b>name:</b>	Julian Derra
<b>street:</b>	D.-Martin-Luther-Str. 2	<b>place:</b>	93047 Regensburg
<b>phone:</b>	015115719772	<b>Email:</b>	julian.derra@kensington-international.com

## Infrastructure:

---

# images

Willkommen in Feldkirchen\_reserviert



Badezimmer 1



Schlafzimmer Staging



Wohnzimmer Staging



Küche Staging



Sonniger Garten



Sie möchten mehr davon?



**MEHR  
DAVON?**

Weitere Informationen & Bilder  
erhalten Sie gern auf Anfrage  
oder im Exposé.

Sprechen Sie uns an!

**KENSINGTON**  
Finest Properties International

Sie wollen Tippgeber werden?



**TIPPGEBER  
WERDEN**

Werden Sie KENSINGTON-Tippgeber  
& sichern Sie sich attraktive Prämien!

**KENSINGTON**  
Finest Properties International