



KENSINGTON[®]

Finest Properties International



general:

object number external:	Kensington_KRE_909	as from:	15.12.2024
usage:	habitation	marketing method:	purchase
property:	House	construction year:	1975
place:	93309 Kelheim / Weltenburg	living space:	267,43 m ²
Total size of site:	1.340,00 m ²	Number of Rooms:	6,0
Number of bedrooms:	4,0	Number of bathrooms:	2,0
number of parking spaces:	4,0	Condition:	part / full renovated

prices:

purchase price:	989.000,00 €	broker's fee:	3,57 % inkl. gesetzlicher MwSt.
------------------------	--------------	----------------------	---------------------------------

energy certificate:

type of energy ID:	BEDARF	expiry date:	2033-07-16
age group:	2014	heating YOC:	2015
value class:	C	beaconing:	oil
primary energy sources:	OEL	final energy demand:	94.70 kWh/m ² /a

contact person:

company:	KENSINGTON Finest Properties Regensburg GmbH	name:	Julian Derra
street:	D.-Martin-Luther-Str. 2	place:	93047 Regensburg
phone:	015115719772	Email:	julian.derra@kensington-international.com

Infrastructure:

images

Schönes Weltenburg!



Neuwertig & modern!



Grün, grüner, Ihr Garten!



Separater Eingang



Luftiger Schlafbereich EG



Mit Bad en Suite!



Fabelhafte Dusche!



Ein Weitblick wie gemalt!



Stilvoll & funktional!



Couch-Ecke mit Holzofen!



Treppenaufgang ins DG



Aktueller Bürobereich



Ausgezeichneter Blick



Eigene Küche im UG



Zugang zur Süd-Terrasse



Tolles Badezimmer!



Vogelperspektive Grundstück



Freundlich & geräumig!



Neu verkleidet!



Mehr Infos nur bei uns!

**MEHR
DAVON?**

Weitere Informationen & Bilder
erhalten Sie gern auf Anfrage
oder im Exposé.

Sprechen Sie uns an!

KENSINGTON
Finest Properties International

Jetzt Tippgeber werden!

**TIPPGEBER
WERDEN**

Werden Sie KENSINGTON-Tippgeber
& sichern Sie sich attraktive Prämien!

KENSINGTON
Finest Properties International