



KENSINGTON[®]
Finest Properties International



general:

object number external:	Kensington_KRE_914	as from:	30.11.2024
usage:	habitation	marketing method:	purchase
property:	House	construction year:	2020
place:	93309 Kelheim / Stausacker	living space:	195,00 m ²
Total size of site:	1.052,00 m ²	Number of Rooms:	6,0
Number of bathrooms:	2,0	Number of sep. bathrooms:	1,0
number of parking spaces:	5,0	Condition:	as new

prices:

purchase price:	989.000,00 €	broker's fee:	3,57 % inkl. gesetzlicher MwSt.
------------------------	--------------	----------------------	---------------------------------

energy certificate:

type of energy ID:	VERBRAUCH	expiry date:	2030-10-21
age group:	2014	heating YOC:	2020
value class:	A+	beaconing:	air heat pump
primary energy sources:	LUFTWP	energy consumption value:	20.40 kWh/m ² /a

contact person:

name:	Annemarie Matura	street:	D.-Martin-Luther-Str. 2
place:	93047 Regensburg	phone:	017664976671
Email:	annemarie.matura@kensington-international.com		

Infrastructure:

images



Die letzten Sonnenstrahlen!



Biergarten, Bademöglichkeiten in Stausacker!



Schön angelegt!



Herrlicher Living-Pool & Solar-Dusche!



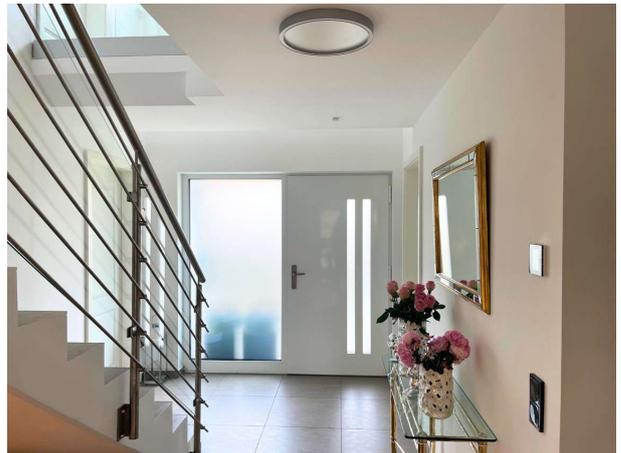
Traumhaft ruhige Lage in Stausacker!



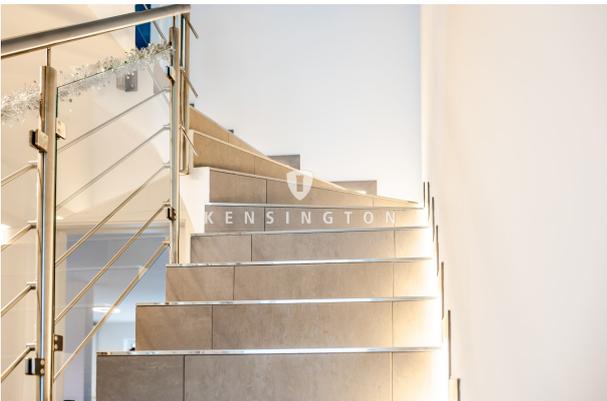
Das Kloster Weltenburg als Nachbarn!



Willkommen Zuhause!



Charmante Beleuchtung.



Gästebereich mit Dusche & WC!



Gemütlicher Essbereich!



Gemütlich mit Terrassenausgang!



Beheizt und natürlich gebaut!



Davon profitieren auch die Pflanzen!



Sehen Sie selbst!



Natürlich gebaut mit der Wunderkugel!



Neuwertig & zeitlos! Inkl. TV, Kochinsel und und und!



SmartHome im gesamten Haus!



Lese-, Yoga-, oder als Entspannungsraum!



Auch vom eigenen Kleiderschrank begehbar!



Elternschlafzimmer - außergewöhnlich ruhig!



Praktischer Stauraum für Ihre Einkäufe!



Ein Träumchen



Toller Garten, neu angelegt!



Grün rundherum!



Ein herrlich ruhiger Ort zum Wohnen!

