



**KENSINGTON**®

Finest Properties International



## general:

---

<b>object number external:</b>	Kensington_KRE_917	<b>as from:</b>	18.12.2024
<b>usage:</b>	habitation	<b>marketing method:</b>	purchase
<b>property:</b>	House	<b>construction year:</b>	1890
<b>place:</b>	93167 Falkenstein	<b>available from:</b>	Ab sofort
<b>living space:</b>	247,94 m <sup>2</sup>	<b>Office space:</b>	143,55 m <sup>2</sup>
<b>Floor space:</b>	465,77 m <sup>2</sup>	<b>rentable space:</b>	391,49 m <sup>2</sup>
<b>Total size of site:</b>	648,00 m <sup>2</sup>	<b>Number of Rooms:</b>	7,0
<b>Number of bedrooms:</b>	5,0	<b>Number of bathrooms:</b>	3,0
<b>Number of sep. bathrooms:</b>	2,0	<b>number of parking spaces:</b>	4,0
<b>Condition:</b>	part / full renovated		

## prices:

---

<b>purchase price:</b>	499.000,00 €	<b>broker's fee:</b>	3,57% inkl. gesetzlicher MwSt.
------------------------	--------------	----------------------	--------------------------------

## energy certificate:

---

<b>type of energy ID:</b>	VERBRAUCH	<b>expiry date:</b>	2027-02-18
<b>age group:</b>	2014	<b>heating YOC:</b>	1990
<b>value class:</b>	D	<b>beaconing:</b>	oil
<b>primary energy sources:</b>	OEL	<b>energy consumption value:</b>	110.37 kWh/m <sup>2</sup> /a

## contact person:

---

<b>name:</b>	David Alexander Karl	<b>street:</b>	D.-Martin-Luther-Str. 2
<b>place:</b>	93047 Regensburg	<b>phone:</b>	+49 151 16576947
<b>Email:</b>	david.karl@kensington-international.com	<b>www:</b>	www.kensington-regensburg.com

## Infrastructure:

Highway :

15 km

Airport at :

138 km

## images

Gold Partner - ImmoScout24



Frontansicht Drohne



Grundstück



Burg Falkenstein



Gewerbefläche EG



Gewerbefläche EG



Gewerbefläche EG



Gewerbefläche EG



1. OG EZ Wohnung



1. OG Wohnung Flur



Tippgeber

**JETZT  
TIPPGEBER  
WERDEN**

Vermitteln Sie uns Kunden  
oder Verkäufer & sichern Sie sich  
attraktive Tippgeberprämien!

An advertisement for 'Tipgeber' featuring a man in a suit standing on a balcony with a church in the background. The text is in white and orange on a dark green background.

1. OG Wohnbereich



1. OG Wohnung Schlafzimmer



1. OG Wohnung Küche



1. OG Wohnung Gäste WC



1. OG Wohnung Bad



2. OG Wohnung



2. OG Wohnung Schlafzimmer



2. OG Wohnung



2. OG Wohnung Bad



2. OG Ausbaupotenzial



Steingarten / Freisitz



Weitere\_Informationen\_Regensburg(1)



**KENSINGTON**  
Finest Properties International