



**KENSINGTON**<sup>®</sup>

Finest Properties International



## general:

---

<b>object number external:</b>	Kensington_KRE_922	<b>Date:</b>	16.10.2024
<b>usage:</b>	habitation	<b>marketing method:</b>	purchase
<b>property:</b>	flat	<b>construction year:</b>	1500
<b>place:</b>	93047 Regensburg	<b>living space:</b>	102,00 m <sup>2</sup>
<b>rentable space:</b>	102,00 m <sup>2</sup>	<b>floor:</b>	3
<b>Number of Rooms:</b>	3,0	<b>Number of bedrooms:</b>	2,0
<b>Number of bathrooms:</b>	2,0	<b>Number of sep. bathrooms:</b>	1,0
<b>Condition:</b>	groomed		

## prices:

---

<b>purchase price:</b>	549.000,00 €	<b>broker's fee:</b>	3,57 % inkl. gesetzlicher MwSt.
------------------------	--------------	----------------------	---------------------------------

## energy certificate:

---

<b>age group:</b>	nicht_noetig	<b>beaconing:</b>	gas
-------------------	--------------	-------------------	-----

## contact person:

---

<b>name:</b>	Annemarie Matura	<b>street:</b>	D.-Martin-Luther-Str. 2
<b>place:</b>	93047 Regensburg	<b>phone:</b>	017664976671
<b>Email:</b>	annemarie.matura@kensington-international.com		

## Infrastructure:

---

# images

Historisches Denkmal!



Blick ins Grüne!



Aktuelles, helles WG-Zimmer!



Ihr neuer Schlafbereich (Einrichtungsbsp.)!



Mit Zugang zum Balkon!



Zweites, weitläufiges WG-Zimmer!



Mit Platz für einen großen Esstisch!



Badezimmer mit Waschmaschinenanschluss



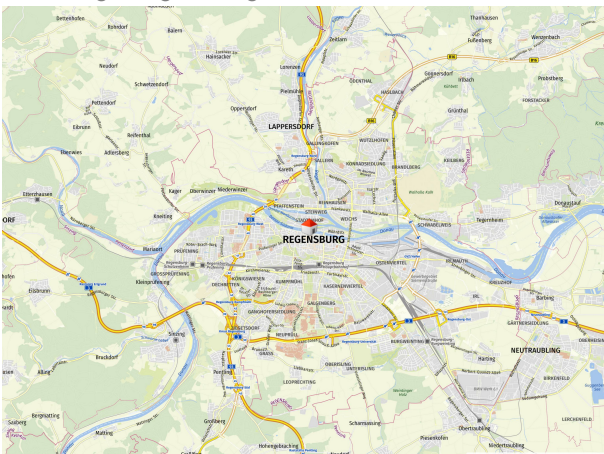
Denkmal Mauthaus!



Direkt an der wunderbaren Donau!



Makrolage Regensburg



Sie möchten mehr davon?



KENSINGTON  
FINALS | PROPERTIES | INTERNATIONAL

Werden Sie Tippgeber!



**TIPPGEBER  
WERDEN**

Werden Sie KENSINGTON-Tippgeber  
& sichern Sie sich attraktive Prämien!

**KENSINGTON**  
Finest Properties International