



**KENSINGTON**<sup>®</sup>

Finest Properties International



## general:

---

|                                |                       |                                  |                       |
|--------------------------------|-----------------------|----------------------------------|-----------------------|
| <b>object number external:</b> | Kensington_KRE_922    | <b>as from:</b>                  | 07.11.2024            |
| <b>usage:</b>                  | habitation            | <b>marketing method:</b>         | purchase              |
| <b>property:</b>               | flat                  | <b>construction year:</b>        | 1500                  |
| <b>place:</b>                  | 93047 Regensburg      | <b>living space:</b>             | 102,00 m <sup>2</sup> |
| <b>rentable space:</b>         | 102,00 m <sup>2</sup> | <b>floor:</b>                    | 3                     |
| <b>Number of Rooms:</b>        | 3,0                   | <b>Number of bedrooms:</b>       | 2,0                   |
| <b>Number of bathrooms:</b>    | 2,0                   | <b>Number of sep. bathrooms:</b> | 1,0                   |
| <b>Condition:</b>              | groomed               |                                  |                       |

## prices:

---

|                        |              |                      |                                 |
|------------------------|--------------|----------------------|---------------------------------|
| <b>purchase price:</b> | 549.000,00 € | <b>broker's fee:</b> | 3,57 % inkl. gesetzlicher MwSt. |
|------------------------|--------------|----------------------|---------------------------------|

## energy certificate:

---

|                   |              |                   |     |
|-------------------|--------------|-------------------|-----|
| <b>age group:</b> | nicht_noetig | <b>beaconing:</b> | gas |
|-------------------|--------------|-------------------|-----|

## contact person:

---

|               |   |                |                         |
|---------------|---|----------------|-------------------------|
| <b>name:</b>  | Annemarie Matura                              | <b>street:</b> | D.-Martin-Luther-Str. 2 |
| <b>place:</b> | 93047 Regensburg                              | <b>phone:</b>  | 017664976671            |
| <b>Email:</b> | annemarie.matura@kensington-international.com |                |                         |

## Infrastructure:

---

# images

Historisches Denkmal!



Blick ins Grüne!



Aktuelles, helles WG-Zimmer!



Ihr neuer Schlafbereich (Einrichtungsbsp.)!



Mit Zugang zum Balkon!



Zweites, weitläufiges WG-Zimmer!





Mit Platz für einen großen Esstisch!



Badezimmer mit Waschmaschinenanschluss



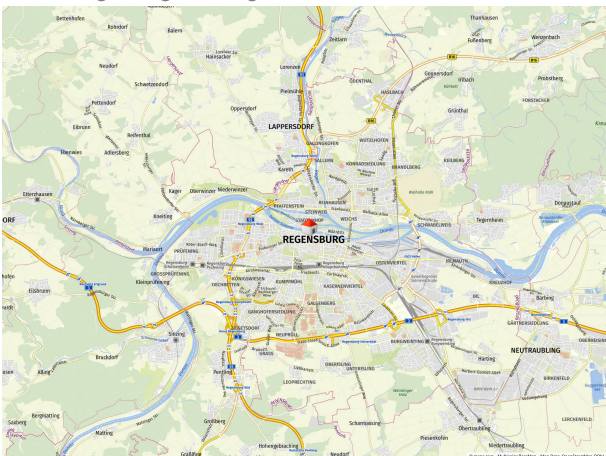
Denkmal Mauthaus!



Direkt an der wunderbaren Donau!



Makrolage Regensburg



Sie möchten mehr davon?



KENSINGTON  
FINALS | PROPERTIES | INTERNATIONAL



Werden Sie Tippgeber!



**TIPPGEBER  
WERDEN**

Werden Sie KENSINGTON-Tippgeber  
& sichern Sie sich attraktive Prämien!

**KENSINGTON**  
Finest Properties International