



KENSINGTON[®]
Finest Properties International



general:

object number external:	Kensington_KRE_933	as from:	25.11.2024
usage:	habitation	marketing method:	purchase
property:	flat	construction year:	1940
place:	93051 Regensburg	living space:	54,03 m ²
Floor space:	15,94 m ²	Number of Rooms:	2,0
Number of bedrooms:	2,0	Number of bathrooms:	1,0
Condition:	groomed		

prices:

purchase price:	319.000,00 €	broker's fee:	3,57 % inkl. gesetzlicher MwSt.
------------------------	--------------	----------------------	---------------------------------

energy certificate:

type of energy ID:	BEDARF	expiry date:	2025-12-02
age group:	2014	heating YOC:	2010
value class:	C	beaconing:	district heating, block
primary energy sources:	FERN	final energy demand:	85.00 kWh/m ² /a

contact person:

name:	Annemarie Matura	street:	D.-Martin-Luther-Str. 2
place:	93047 Regensburg	phone:	017664976671
Email:	annemarie.matura@kensington-international.com		

Infrastructure:

images

Vogelperspektive mit Garten



Sogar den Dom im Blick.



Historisches Treppenhaus.



Freundlicher, weitläufiger Eingangsbereich.



So könnte Ihr Wohnzimmer sein.



Ideen für Ihren Balkon.



Nord-Ost-Balkon, super zum Entspannen.



Helle, geräumige Zimmer.



Modernes Tageslichtbadezimmer.



Als Schlafzimmer optimal nutzbar.



So könnte Ihre Ruheoase aussehen.



Charmante Küchenidee.



Hochwertiger Jura-Stein und Fensterläden.



Platz zum Kochen & gemeinsamen Essen.



Eigener, großzügiger Kellerraum.



Stellplatz für Waschmaschine und Co.



Sanierung 2010



Herbstliche Gangenhofersiedlung.



Jetzt Tippgeber werden!



**TIPPGEBER
WERDEN**

Werden Sie KENSINGTON-Tippgeber
& sichern Sie sich attraktive Prämien!

KENSINGTON
FINEST PROPERTIES INTERNATIONAL

Weitere Informationen nur bei uns!



**MEHR
DAVON?**

Weitere Informationen & Bilder
erhalten Sie gern auf Anfrage.
Sprechen Sie uns an!

KENSINGTON
FINEST PROPERTIES INTERNATIONAL