



KENSINGTON[®]
Finest Properties International



general:

object number external:	Kensington_KRE_934	as from:	06.11.2024
usage:	habitation	marketing method:	purchase
property:	House	construction year:	2015
place:	94315 Straubing	available from:	Ab sofort
living space:	171,00 m ²	Total size of site:	350,00 m ²
Number of Rooms:	5,0	Number of bedrooms:	3,0
Number of bathrooms:	2,0	Number of sep. bathrooms:	1,0
number of parking spaces:	1,0	Condition:	as new

prices:

purchase price:	574.900,00 €	broker's fee:	3,57 % inkl. gesetzlicher MwSt.
------------------------	--------------	----------------------	---------------------------------

energy certificate:

type of energy ID:	BEDARF	expiry date:	2032-11-02
age group:	2014	heating YOC:	2014
value class:	A+	beaconing:	air heat pump
primary energy sources:	LUFTWP	final energy demand:	29.74 kWh/m ² /a

contact person:

name:	Blearta Hajzeraj	street:	D.-Martin-Luther-Str. 2
place:	Regensburg	phone:	+49 176 82178520
Email:	blearta.hajzeraj@kensington-international.com		

Infrastructure:

Highway :	5 km
------------------	------

images

Für Sie nur das BESTE!



Gold Partner
Seit 2024
Immo Scout24

WARUM SILBER ODER BRONZE, WENN MAN GOLD HABEN KANN?

Bei KENSINGTON Regensburg profitieren Sie vom stärksten Vermarktungspaket für Ihre Immobilie

Außenansicht



Außenansicht



Außenansicht



Wohnzimmer



Wohn/Essbereich



Wohnzimmer



Küche



Küche



Küche



Schlafzimmer



Büro



Ankleide



Gästezimmer/Kinderzimmer



Badezimmer



Badezimmer



Sauna



Erdgeschoss

Erdgeschoss



Weitere Infos im Exposé!



KENSINGTON
Finest Properties International