



**KENSINGTON**<sup>®</sup>  
Finest Properties International



## general:

---

<b>object number external:</b>	Kensington_KRE_939	<b>as from:</b>	18.11.2024
<b>usage:</b>	habitation	<b>marketing method:</b>	purchase
<b>property:</b>	House	<b>construction year:</b>	1990
<b>place:</b>	93354 Siegenburg	<b>available from:</b>	Ab sofort
<b>living space:</b>	89,00 m <sup>2</sup>	<b>Floor space:</b>	82,00 m <sup>2</sup>
<b>Total size of site:</b>	633,00 m <sup>2</sup>	<b>Number of Rooms:</b>	2,0
<b>Number of bedrooms:</b>	1,0	<b>Number of bathrooms:</b>	1,0
<b>Number of sep. bathrooms:</b>	1,0	<b>number of parking spaces:</b>	2,0
<b>Condition:</b>	groomed		

## prices:

---

<b>purchase price:</b>	299.900,00 €	<b>broker's fee:</b>	3,57 % inkl. gesetzlicher MwSt.
------------------------	--------------	----------------------	---------------------------------

## energy certificate:

---

<b>type of energy ID:</b>	VERBRAUCH	<b>expiry date:</b>	2034-11-18
<b>age group:</b>	2014	<b>heating YOC:</b>	1990
<b>value class:</b>	D	<b>beaconing:</b>	pellet
<b>primary energy sources:</b>	PELLET	<b>energy consumption value:</b>	123.00 kWh/m <sup>2</sup> /a

## contact person:

---

<b>company:</b>	KENSINGTON Finest Properties Regensburg GmbH	<b>name:</b>	Maximilian Ottow
<b>street:</b>	D.-Martin-Luther-Str. 2	<b>place:</b>	93047 Regensburg
<b>phone:</b>	017632867756	<b>Email:</b>	maximilian.ottow@kensington-international.com

# Infrastructure:

---

## images

---

Die beste Vermarktung



Haus mit Doppelgarage



Eingangsbereich



Einrichtungsbeispiel - Wohnzimmer



Wohnzimmer



Wintergarten / Terrasse



Jetzt Tippgeber werden!



Einrichtungsbeispiel - Schlafzimmer



Schlafzimmer



Einrichtungsbeispiel - Küche



Küche inkl. Essecke



Gepflegtes Badezimmer



Gepflegtes Badezimmer



Mehr Infos!



**KENSINGTON**  
REALESTATE INTERNATIONAL