



**KENSINGTON**<sup>®</sup>

Finest Properties International



## general:

---

<b>object number external:</b>	Kensington_KRE_940	<b>as from:</b>	20.12.2024
<b>usage:</b>	habitation	<b>marketing method:</b>	purchase
<b>property:</b>	House	<b>construction year:</b>	2005
<b>place:</b>	93142 Maxhütte-Haidhof	<b>living space:</b>	117,68 m <sup>2</sup>
<b>Total size of site:</b>	572,00 m <sup>2</sup>	<b>Number of Rooms:</b>	4,0
<b>Number of bedrooms:</b>	3,0	<b>Number of bathrooms:</b>	2,0
<b>Number of sep. bathrooms:</b>	1,0	<b>number of parking spaces:</b>	1,0
<b>Condition:</b>	groomed		

## prices:

---

<b>purchase price:</b>	465.000,00 €	<b>broker's fee:</b>	3,57 % inkl. gesetzlicher MwSt.
------------------------	--------------	----------------------	---------------------------------

## energy certificate:

---

<b>type of energy ID:</b>	BEDARF	<b>expiry date:</b>	2025-05-21
<b>age group:</b>	2014	<b>heating YOC:</b>	2005
<b>value class:</b>	D	<b>beaconing:</b>	gas, solar
<b>primary energy sources:</b>	GAS	<b>final energy demand:</b>	107.90 kWh/m <sup>2</sup> /a

## contact person:

---

<b>name:</b>	Annemarie Matura	<b>street:</b>	D.-Martin-Luther-Str. 2
<b>place:</b>	93047 Regensburg	<b>phone:</b>	017664976671
<b>Email:</b>	annemarie.matura@kensington-international.com		

## Infrastructure:

---

## images

Energieeffiziente PV-Anlage!



Ihre sonnige DHH!



Einrichtungsbeispiel neue Küche!



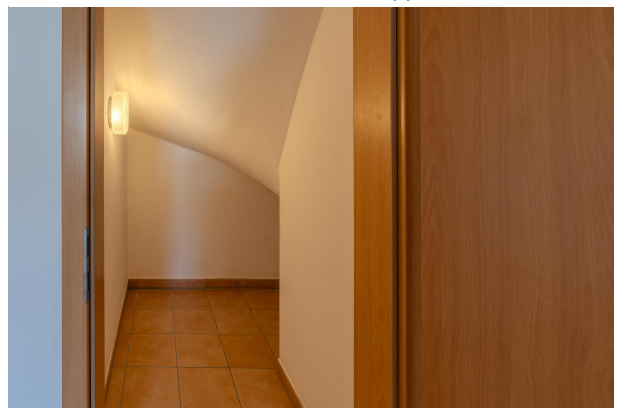
Zur individuellen Gestaltung!



Inklusive Dusche im EG



Praktischer Stauraum unter der Treppe!



Geräumiger Flur im DG



Als Schlafzimmer super geeignet!



Gemütlich und ruhig!



Wunderbarer Blick inklusive!



Charmantes Badezimmer im DG!



Praktische Doppelwaschbecken!



2. sonniges Zimmer im DG



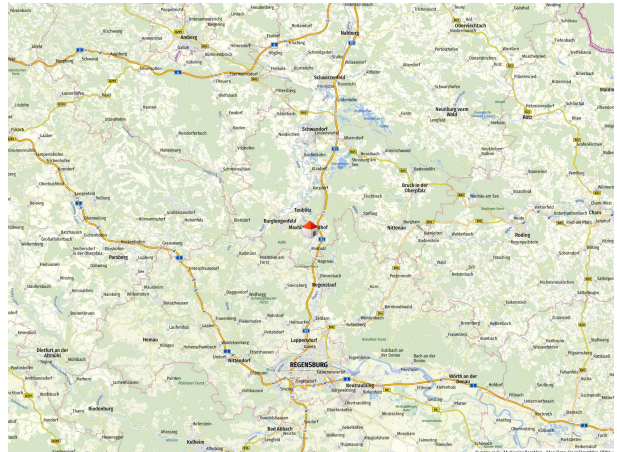
Ideen für Ihr neues Büro?



Offener Wohnbereich mit Terrasse!



Makrolage



Feuerstelle, Platz für Tiere, Weintrauben uvm.!



Wunderbare Sonnenterrasse!



So könnte Ihr neuer Wohnbereich aussehen



Hier wird Garten noch großgeschrieben!



Vogelperspektive!



Garage, Gartenhäuschen und Co.!



Freundliche Fassade + Außenkamin!



Sie kennen jemanden, der jemanden kennt?

An advertisement for KENSINGTON. It features a close-up of hands signing a document. The text reads: **TIPPGEBER WERDEN**  
Werden Sie KENSINGTON-Tippgeber & sichern Sie sich attraktive Prämien!  
KENSINGTON  
Finest Properties International

Sie möchten mehr Infos?



**MEHR  
DAVON?**

Weitere Informationen & Bilder  
erhalten Sie gern auf Anfrage  
oder im Exposé.

Sprechen Sie uns an!

**KENSINGTON**  
Finest Properties International