



KENSINGTON[®]

Finest Properties International



general:

object number external:	Kensington_KRE_940	as from:	20.12.2024
usage:	habitation	marketing method:	purchase
property:	House	construction year:	2005
place:	93142 Maxhütte-Haidhof	living space:	117,68 m ²
Total size of site:	572,00 m ²	Number of Rooms:	4,0
Number of bedrooms:	3,0	Number of bathrooms:	2,0
Number of sep. bathrooms:	1,0	number of parking spaces:	1,0
Condition:	groomed		

prices:

purchase price:	465.000,00 €	broker's fee:	3,57 % inkl. gesetzlicher MwSt.
------------------------	--------------	----------------------	---------------------------------

energy certificate:

type of energy ID:	BEDARF	expiry date:	2025-05-21
age group:	2014	heating YOC:	2005
value class:	D	beaconing:	gas, solar
primary energy sources:	GAS	final energy demand:	107.90 kWh/m ² /a

contact person:

name:	Annemarie Matura	street:	D.-Martin-Luther-Str. 2
place:	93047 Regensburg	phone:	017664976671
Email:	annemarie.matura@kensington-international.com		

Infrastructure:

images

Energieeffiziente PV-Anlage!



Ihre sonnige DHH!



Einrichtungsbeispiel neue Küche!



Zur individuellen Gestaltung!



Inklusive Dusche im EG



Praktischer Stauraum unter der Treppe!



Geräumiger Flur im DG



Als Schlafzimmer super geeignet!



Gemütlich und ruhig!



Wunderbarer Blick inklusive!



Charmantes Badezimmer im DG!



Praktische Doppelwaschbecken!



2. sonniges Zimmer im DG



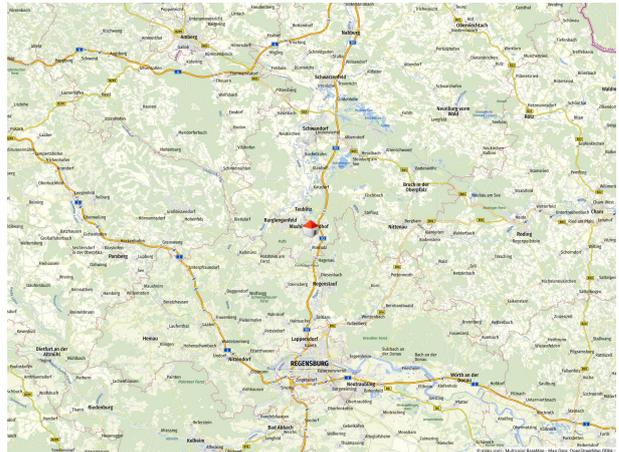
Ideen für Ihr neues Büro?



Offener Wohnbereich mit Terrasse!



Makrolage



Feuerstelle, Platz für Tiere, Weintrauben uvm.!



Wunderbare Sonnenterrasse!



So könnte Ihr neuer Wohnbereich aussehen



Hier wird Garten noch großgeschrieben!



Vogelperspektive!



Garage, Gartenhäuschen und Co.!



Freundliche Fassade + Außenkamin!



Sie kennen jemanden, der jemanden kennt?

An advertisement for KENSINGTON featuring a person signing a document. The text reads: **TIPPGEBER WERDEN**
Werden Sie KENSINGTON-Tippgeber & sichern Sie sich attraktive Prämien!
KENSINGTON
Finest Properties International

Sie möchten mehr Infos?



**MEHR
DAVON?**

Weitere Informationen & Bilder
erhalten Sie gern auf Anfrage
oder im Exposé.

Sprechen Sie uns an!

KENSINGTON
Finest Properties International