



KENSINGTON®

Finest Properties International



general:

| | | | |
|----------------------------------|----------------------|-----------------------------|----------------------|
| object number external: | Kensington_KRE_941 | as from: | 20.12.2024 |
| usage: | habitation | marketing method: | purchase |
| property: | flat | construction year: | 2010 |
| place: | 93053 Regensburg | available from: | Ab sofort |
| living space: | 33,74 m ² | Floor space: | 36,58 m ² |
| floor: | 3 | Number of Rooms: | 1,0 |
| Number of bedrooms: | 1,0 | Number of bathrooms: | 1,0 |
| number of parking spaces: | 1,0 | Condition: | groomed |

prices:

| | | | |
|------------------------|---------------------------------|---------------------|----------|
| purchase price: | 249.900,00 € | house money: | 150,69 € |
| broker's fee: | 3,57 % inkl. gesetzlicher MwSt. | | |

energy certificate:

| | | | |
|--------------------------------|---------------|----------------------------------|-----------------------------|
| type of energy ID: | VERBRAUCH | expiry date: | 2033-04-05 |
| age group: | 2014 | heating YOC: | 2010 |
| value class: | B | beaconing: | gas |
| primary energy sources: | ERDGAS_LEICHT | energy consumption value: | 51.00 kWh/m ² /a |

contact person:

| | | | |
|---------------|---|----------------|-------------------------------|
| name: | David Alexander Karl | street: | D.-Martin-Luther-Str. 2 |
| place: | 93047 Regensburg | phone: | +49 151 16576947 |
| Email: | david.karl@kensington-international.com | www: | www.kensington-regensburg.com |

Infrastructure:

Highway :

4 km

Airport at :

100 km

images

Gold Partner - ImmoScout24



Küche / Wohnbereich



Küche / Wohnbereich



Küche / Wohnbereich



Küche / Wohnbereich



Tippgeber



**JETZT
TIPPGEBER
WERDEN**

Vermitteln Sie uns Kunden
oder Verkäufer & sichern Sie sich
attraktive Tippgeberprämien!

Badezimmer



Fenster zum Balkon



Balkon



MEHR DAVON? - Regensburg



**MEHR
DAVON?**

Weitere Informationen & Bilder
erhalten Sie gern auf Anfrage
oder im Exposé.

Sprechen Sie uns an!

KENSINGTON
Finest Properties International