



**KENSINGTON**<sup>®</sup>  
Finest Properties International



## general:

---

<b>object number external:</b>	Kensington_KRE_942	<b>as from:</b>	19.02.2025
<b>usage:</b>	habitation	<b>marketing method:</b>	purchase
<b>property:</b>	House	<b>construction year:</b>	1984
<b>place:</b>	93133 Burglengenfeld	<b>available from:</b>	Ab sofort
<b>living space:</b>	165,74 m <sup>2</sup>	<b>Floor space:</b>	481,62 m <sup>2</sup>
<b>Total size of site:</b>	857,00 m <sup>2</sup>	<b>Number of Rooms:</b>	5,0
<b>Number of bedrooms:</b>	3,0	<b>Number of bathrooms:</b>	2,0
<b>Number of sep. bathrooms:</b>	1,0	<b>number of parking spaces:</b>	2,0
<b>Condition:</b>	modernized		

## prices:

---

<b>purchase price:</b>	499.000,00 €	<b>broker's fee:</b>	3,57 % inkl. gesetzlicher MwSt.
------------------------	--------------	----------------------	---------------------------------

## energy certificate:

---

<b>type of energy ID:</b>	VERBRAUCH	<b>expiry date:</b>	2035-02-13
<b>age group:</b>	2014	<b>heating YOC:</b>	1984
<b>value class:</b>	D	<b>beaconing:</b>	gas
<b>primary energy sources:</b>	ERDGAS_LEICHT	<b>energy consumption value:</b>	127.07 kWh/m <sup>2</sup> /a

## contact person:

---

<b>name:</b>	David Alexander Karl	<b>street:</b>	D.-Martin-Luther-Str. 2
<b>place:</b>	93047 Regensburg	<b>phone:</b>	+49 151 16576947
<b>Email:</b>	david.karl@kensington-international.com	<b>www:</b>	www.kensington-regensburg.com

## Infrastructure:

---

## images

---

Gold Partner - ImmoScout24



Außenansicht - Drohne



Außenansicht - Drohne



Grundstück - Drohne



Tippgeber



Wohnzimmer - Einrichtungsbeispiel



Wohnzimmer- Erdgeschoss



Esszimmer 2 - Erdgeschoss - Einrichtungsbeispiel



Esszimmer 2 - Erdgeschoss



Küche 2 - Erdgeschoss - Einrichtungsbeispiel



Küche 2 - Erdgeschoss



Badezimmer 2 - Erdgeschoss



Wintergarten - Erdgeschoss



Kinderzimmer - Einrichtungsbeispiel



Kinderzimmer - Erdgeschoss



Badezimmer 1 - Erdgeschoss



Badezimmer 1 - Erdgeschoss



Schlafzimmer - Kellergeschoss - Einrichtungsbeispiel



Schlafzimmer - Kellergeschoss



MEHR DAVON? - Regensburg



**MEHR  
DAVON?**

Weitere Informationen & Bilder  
erhalten Sie gern auf Anfrage  
oder im Exposé.

Sprechen Sie uns an!

**KENSINGTON**  
Finest Properties International