



KENSINGTON[®]
Finest Properties International



general:

object number external:	Kensington_KRE_947	as from:	19.02.2025
usage:	habitation	marketing method:	purchase
property:	House	construction year:	1953
place:	93133 Burglengenfeld	available from:	Ab sofort
living space:	128,88 m ²	Floor space:	177,55 m ²
Total size of site:	1.710,00 m ²	Number of Rooms:	5,0
Number of bedrooms:	3,0	Number of bathrooms:	1,0
Number of sep. bathrooms:	2,0	number of parking spaces:	2,0
Condition:	part / full renovation required		

prices:

purchase price:	699.900,00 €	broker's fee:	3,57 % inkl. gesetzlicher MwSt.
------------------------	--------------	----------------------	---------------------------------

energy certificate:

type of energy ID:	BEDARF	expiry date:	2035-02-18
age group:	2014	heating YOC:	1953
value class:	F	beaconing:	gas
primary energy sources:	ERDGAS_LEICHT	final energy demand:	172.70 kWh/m ² /a

contact person:

name:	David Alexander Karl	street:	D.-Martin-Luther-Str. 2
place:	93047 Regensburg	phone:	+49 151 16576947
Email:	david.karl@kensington-international.com	www:	www.kensington-regensburg.com

Infrastructure:

images

Gold Partner - ImmoScout24



Seitenansicht - Drohne



Baugrundstück eingezeichnet - Drohne



Tippgeber



Wohnzimmer - Einrichtungsbeispiel



Wohnzimmer



Wohnzimmer - Einrichtungsbeispiel



Wohnzimmer



Esszimmer - Einrichtungsbeispiel



Esszimmer



Küche - Einrichtungsbeispiel



Küche



Schlafzimmer - Einrichtungsbeispiel



Schlafzimmer



Kinderzimmer - Einrichtungsbeispiel



Kinderzimmer



Büro - Einrichtungsbeispiel



Büro



Baugrundstück - Burgblick



Baugrundstück



MEHR DAVON? - Regensburg



KENSINGTON
Finest Properties International