



KENSINGTON[®]
Finest Properties International



general:

object number external:	Kensington_KRE_951	as from:	01.03.2025
usage:	habitation	marketing method:	purchase
property:	House	construction year:	1970
place:	85077 Manching	living space:	121,00 m ²
Floor space:	252,72 m ²	Total size of site:	575,00 m ²
Number of Rooms:	4,0	Number of bedrooms:	3,0
Number of bathrooms:	2,0	Number of sep. bathrooms:	1,0
number of parking spaces:	1,0	Condition:	modernized

prices:

purchase price:	649.000,00 €	broker's fee:	3,57 % inkl. gesetzlicher MwSt.
------------------------	--------------	----------------------	---------------------------------

energy certificate:

type of energy ID:	VERBRAUCH	expiry date:	2035-02-28
age group:	2014	heating YOC:	1970
value class:	D	beaconing:	oil
primary energy sources:	OEL	energy consumption value:	113.57 kWh/m ² /a

contact person:

company:	KENSINGTON Finest Properties Regensburg GmbH	name:	Maximilian Ottow
street:	D.-Martin-Luther-Str. 2	place:	93047 Regensburg
phone:	017632867756	Email:	maximilian.ottow@kensington-international.com

Infrastructure:

images

Tippgeber werden?



Drohne - Vogelperspektive



Drohne - Süd/West



Haus am See



Flur im EG



Küche & Essbereich



Einbauküche



Sonniges Wohnzimmer



Für Sie nur das Beste!

Gold Partner
Seit 2024
Immo Scout24

WARUM SILBER ODER BRONZE, WENN MAN GOLD HABEN KANN?

Bei KENSINGTON Regensburg profitieren Sie vom stärksten Vermarktungspaket für Ihre Immobilie

Schlafzimmer



Badezimmer



Sonnige Terrasse



Home-Gym



Weitere_Informationen_Regensburg(1)



**MEHR
DAVON?**

Weitere Informationen & Bilder
erhalten Sie gern auf Anfrage
oder im Exposé.

Sprechen Sie uns an!

KENSINGTON
Finest Properties International