



**KENSINGTON**<sup>®</sup>

Finest Properties International



## general:

---

<b>object number external:</b>	Kensington_KRS_322	<b>as from:</b>	08.12.2024
<b>usage:</b>	habitation	<b>marketing method:</b>	purchase
<b>property:</b>	House	<b>construction year:</b>	1900
<b>place:</b>	58553 Halver	<b>living space:</b>	246,00 m <sup>2</sup>
<b>rentable space:</b>	72,00 m <sup>2</sup>	<b>Total size of site:</b>	998,00 m <sup>2</sup>
<b>Number of Rooms:</b>	10,0	<b>Number of bedrooms:</b>	3,0
<b>Number of bathrooms:</b>	3,0	<b>Number of sep. bathrooms:</b>	1,0
<b>Condition:</b>	groomed		

## prices:

---

<b>purchase price:</b>	329.000,00 €	<b>broker's fee:</b>	3,57 %
------------------------	--------------	----------------------	--------

## energy certificate:

---

**beaconing:** oil

## contact person:

---

<b>name:</b>	Alexandra Ehrengut	<b>street:</b>	Stöckenberger Str. 18
<b>place:</b>	42859 Remscheid	<b>Email</b>	<a href="mailto:alexandra.ehrengut@kensington-international.com">alexandra.ehrengut@kensington-international.com</a>

## Infrastructure:

---

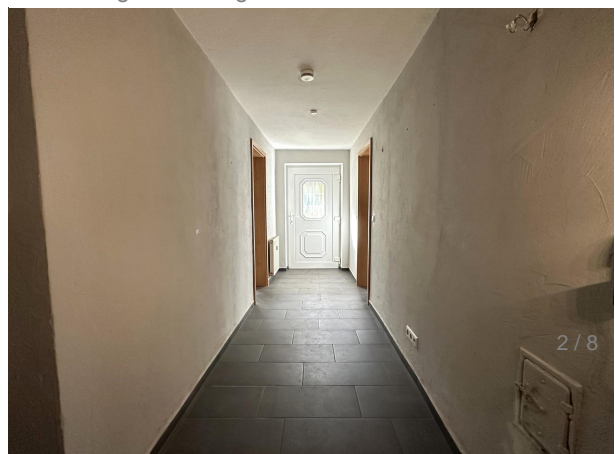
## images

---

SchlafzimmerEinliegerwohnung



FlurEinliegerwohnung





KellerEinliegerwohnung



EingangAnbau



InnentreppeAnbau



AnbauDachgeschoßWohnen3





ZimmerAnbauDachgeschoß



AnbauErdgeschoß1



AnbauErdgeschoß2



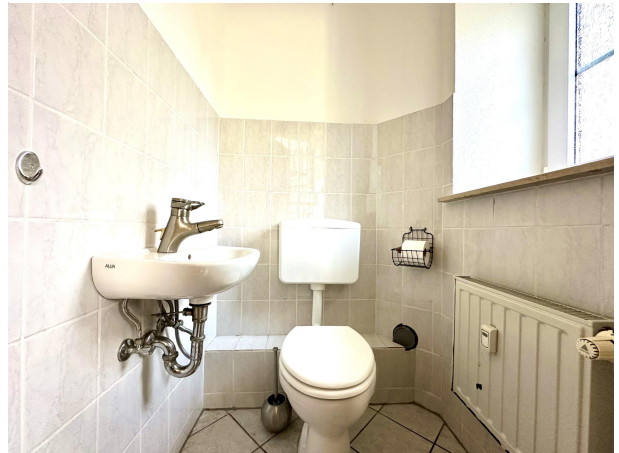
AnbauErdgeschoß



BadAnbauDachgeschoß



GästeWCAnbau





Ansicht vom Garten



Eingang Hauptwohnung



Wohnküche Haupthaus



Zimmer Hauptwohnung zum Garten



Ofen Hauptwohnung



Bad Hauptwohnung





DachstuhlHaupthaus



TrepezumDachstuhl





Garten



Rückansicht1



Regenwasserpumpe



GarageCarport



RichtungHalver

