



**KENSINGTON®**

Finest Properties International



## general:

---

<b>object number external:</b>	Kensington_KRW_295	<b>as from:</b>	27.10.2024
<b>usage:</b>	habitation	<b>marketing method:</b>	purchase
<b>property:</b>	House	<b>construction year:</b>	2011
<b>place:</b>	27432 Bremervörde	<b>living space:</b>	184,00 m <sup>2</sup>
<b>Total size of site:</b>	690,00 m <sup>2</sup>	<b>Number of Rooms:</b>	4,0
<b>Number of bedrooms:</b>	3,0	<b>Number of bathrooms:</b>	2,0
<b>number of parking spaces:</b>	4,0	<b>Condition:</b>	as new

## prices:

---

<b>purchase price:</b>	299.000,00 €	<b>broker's fee:</b>	3,7% Käufer-Provision (inkl. 19 % ges. MwSt.)
------------------------	--------------	----------------------	---

## energy certificate:

---

<b>type of energy ID:</b>	BEDARF	<b>expiry date:</b>	2034-05-04
<b>age group:</b>	2014	<b>heating YOC:</b>	2011
<b>value class:</b>	D	<b>beaconing:</b>	gas
<b>primary energy sources:</b>	GAS	<b>final energy demand:</b>	110.00 kWh/m <sup>2</sup> /a

## contact person:

---

<b>company:</b>	Finest Properties Immobilien GmbH	<b>name:</b>	Paulina Mikolajczuk
<b>street:</b>	Dobbenweg 11	<b>place:</b>	28203 Bremen
<b>phone:</b>	+49 170 6804669	<b>Email:</b>	paulina.mikolajczuk@kensington-international.com

## Infrastructure:

---

<b>Bus at :</b>	1 km	<b>Intercity train station at :</b>	5 km
-----------------	------	-------------------------------------	------

# images

Eingang\_KBR\_793



Erdgeschoss



Dachgeschoss



Der Energieausweis

**DER ENERGIEAUSWEIS**

Der Energieausweis zeigt an, wie energieeffizient ein Gebäude ist.

- notwendige Kennwerte:
  - Heizwärmebedarf (HWB)
  - Bruttowärmebedarf (BWB)
  - CO<sub>2</sub>-Emissionen
  - Sonnenenergiekoeffizient (SEB)
- Die wichtigste Kennzahl darunter ist der Endenergiebedarf. Dieser gibt die Energieeffizienzklasse des Gebäudes an.

Was ist die Energieeffizienzklasse?  
 Die Energieeffizienzklasse eines Hauses wird aus, wie energieeffizient das Haus im Kontakt werden die Klassen anhand des Energie, das KW/m<sup>2</sup> in ein Quadratmeter Wohnfläche für ein Jahr zu beheizen, unterteilt. Die Energie wird hier in Kilowattstunden gemessen.

Die verschiedenen Klassen (A bis H) zeigen den Heizwärmebedarf auf einer farblichen Skala.

**KENSINGTON**  
FINEST PROPERTIES INTERNATIONAL

Herbei ist zu beachten, ob es sich um einen Altbau oder einen Neubau handelt. Bei einem Altbau liegen die Energiekosten folgendermaßen:

Energieeffizienzklasse	Endenergiebedarf oder Endenergieverbrauch pro m <sup>2</sup> Wohnfläche*	Ungefähre jährliche Energiekosten pro m <sup>2</sup> Wohnfläche*	Kategorie
A	unter 20 kWh/m <sup>2</sup> /a	weniger als 2 Euro	D
B	30 bis unter 50 kWh/m <sup>2</sup> /a	3 Euro	E
C	50 bis unter 75 kWh/m <sup>2</sup> /a	5 Euro	F
D	75 bis unter 100 kWh/m <sup>2</sup> /a	8 Euro	G
E	100 bis unter 150 kWh/m <sup>2</sup> /a	12 Euro	
F	150 bis unter 200 kWh/m <sup>2</sup> /a	18 Euro	
G	200 bis unter 250 kWh/m <sup>2</sup> /a	25 Euro	
H	über 250 kWh/m <sup>2</sup> /a	30 Euro und mehr	

Herbei ist zu beachten, ob es sich um einen Altbau oder einen Neubau handelt. Bei einem Altbau liegen die Energiekosten folgendermaßen:

Kategorie	Wohnfläche
D	100 - 130
E	130 - 160
F	160 - 200
G	200 - 250

Unser Experte Herr Hoppo von HomeConsult Bremen sagt:  
 Der einzelne Altbau liegt unterhalb der Klasse D bis H. Im Altbaubereich beobachten die häufig geringeren Heizkosten im Bereich der Parteien über die neuen Heizungslösungen zur Energieverbesserung zum E bis D zeigt, dass umfangreich saniert wurde, besser als D ist kann ein Altbau.

Zimmer EG\_KBR\_793



Wohnzimmer\_KBR\_793





Flur OG\_KBR\_793



Zimmer OG\_KBR\_793



Duschbad OG\_KBR\_793



Rückansicht\_KBR\_793



Garten\_KBR\_793

