



KENSINGTON[®]
Finest Properties International



general:

object number external:	Kensington_KST_595	as from:	17.01.2025
usage:	habitation	marketing method:	purchase
property:	House	construction year:	1990
place:	70771 Leinfelden-Echterdingen / Stetten	available from:	sofort
living space:	166,00 m ²	Total size of site:	616,00 m ²
Number of Rooms:	5,5	Number of bedrooms:	4,0
Number of bathrooms:	3,0	number of parking spaces:	1,0
Condition:	groomed		

prices:

purchase price:	849.000,00 €	broker's fee:	3,57 % inkl. der gesetzlichen MwSt.
------------------------	--------------	----------------------	-------------------------------------

energy certificate:

type of energy ID:	BEDARF	expiry date:	2025-01-14
age group:	2014	heating YOC:	1990
value class:	E	beaconing:	gas
primary energy sources:	GAS	final energy demand:	153.00 kWh/m ² /a

contact person:

company:	Dennis Blauss	name:	Dennis Blauss
street:	Uhlbergstraße 112	place:	70794 Filderstadt
phone:	+49 711 120 815 50	fax number:	+49 711 120 792 74
Email:	esslingen@kensington-international.com	www:	www.kensington-esslingen.com

Infrastructure:

images

Garten / Terrasse



Zugang zum Haus



Wohnbereich mit Blick in den Garten



Wohnbereich mit Zugang zur Terrasse



Schön angelegter Privatgarten



Garten-Oase



Hausansicht



Offener Koch- / und Essbereich



Offene Küche



Balkon / Dachterrasse im 1. OG



1. Kinderzimmer



1. Kinderzimmer



2. Kinderzimmer



Elternschlafzimmer



Bad en suite



Treppenaufgang



Schlafzimmer mit Duschbad



Großzügige Dachterrasse



Toller Fernblick



Ruhige Nachbarschaft



Hausansicht

