



KENSINGTON[®]
Finest Properties International



general:

object number external:	Kensington_KST_607	as from:	04.12.2024
usage:	habitation	marketing method:	rent/lease
property:	flat	construction year:	2016
place:	71032 Böblingen	available from:	01.03.2025
living space:	113,36 m ²	floor:	2
Number of Rooms:	4,5	Number of bedrooms:	3,0
Number of bathrooms:	2,0	number of parking spaces:	2,0
Condition:	groomed		

prices:

net rent:	1.580,00 €	additional costs:	380,00 €
underground parking space:	65,00 €	rent, utilities included:	2.090,00 €
bail:	3.900,00 €		

energy certificate:

type of energy ID:	BEDARF	expiry date:	2028-09-11
age group:	2014	heating YOC:	2016
value class:	A	beaconing:	gas
primary energy sources:	GAS	final energy demand:	49.00 kWh/m ² /a

contact person:

company:	Dennis Blauss	name:	Dennis Blauss
street:	Uhlbergstraße 112	place:	70794 Filderstadt
phone:	+49 711 120 815 50	fax number:	+49 711 120 792 74
Email:	esslingen@kensington-international.com	www:	www.kensington-esslingen.com

Infrastructure:

images

Wohn-/ Essbereich



Lichtdurchfluteter Wohnbereich



Offener Küchenbereich



Exklusive, hochwertige Einbauküche



Exklusive, hochwertige Einbauküche



Wohn-/ Essbereich



Überdachter Balkon mit Südausrichtung



Angrenzend an den Wohn- und Essbereich



Balkon / Loggia



Blick in den Wohnbereich



Schlafzimmer mit Bad en suite



Geräumiges Elternschlafzimmer



Bad en suite



Tageslichtbad mit Dusche und Wanne



Tageslichtbad mit Dusche und Wanne



1. Kinder-/ Gäste-/ Arbeitszimmer



1. Kinder-/ Gäste-/ Arbeitszimmer



1. Kinder-/ Gäste-/ Arbeitszimmer



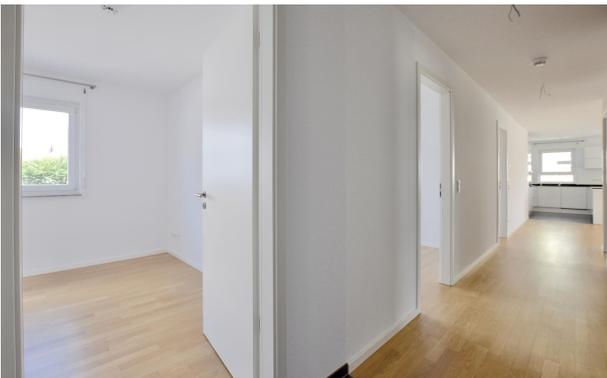
Innenliegendes Duschbad



Modernes Design, hochwertige Materialien



Flur



2. Kinder-/ Gäste-/ Arbeitszimmer



Hauswirtschaftsraum / Abstellraum



Eingangsbereich



Einfahrt zur Tiefgarage



Straßenansicht



Rückansicht des Hauses



2. Obergeschoss

