



KENSINGTON[®]
Finest Properties International



general:

object number external:	Kensington_KST_609	as from:	06.02.2025
usage:	habitation	marketing method:	purchase
property:	flat	construction year:	2015
place:	70794 Filderstadt / Bernhausen	available from:	März 2025
living space:	88,40 m ²	Floor space:	12,90 m ²
Number of Rooms:	3,5	Number of bedrooms:	2,0
Number of bathrooms:	1,0	number of parking spaces:	1,0
Condition:	groomed		

prices:

purchase price:	479.000,00 €	house money:	296,00 €
broker's fee:	3,57 % inkl. der gesetzlichen MwSt.		

energy certificate:

type of energy ID:	BEDARF	expiry date:	2025-10-13
age group:	2014	heating YOC:	2015
value class:	A	primary energy sources:	BLOCK
final energy demand:	44.00 kWh/m ² /a		

contact person:

company:	Dennis Blauss	name:	Dennis Blauss
street:	Uhlbergstraße 112	place:	70794 Filderstadt
phone:	+49 711 120 815 50	fax number:	+49 711 120 792 74
Email:	esslingen@kensington-international.com	www:	www.kensington-esslingen.com

Infrastructure:

Highway :

2 km

Airport at :

4 km

images

Lichtdurchfluteter Wohnbereich



Hell, modern, offen



Ausreichend Platz für Ihre Terrassenmöbel



Überdachte Terrasse



Ca. 125 m² Gartenfläche



Privater, großzügiger Garten



Küche - angrenzend an Essbereich



Küche



Essbereich



Diele



Kinderzimmer/ Gästezimmer/ Büro



Kinderzimmer/ Gästezimmer/ Büro



Schlafzimmer



Schlafzimmer



Tageslichtbad



Ebenerdige Dusche



Flur/ Abstellraum mit Trockner und Waschmaschine



Gepflegtes Treppenhaus



TG-Stellplatz mit Wallbox



Hobbyraum mit Wasseranschluss, Fenster und Heizkörper



Spielplatz für Anwohner



Erdgeschosswohnung mit Gartenanteil

