



KENSINGTON[®]

Finest Properties International



general:

object number external:	Kensington_KST_612	as from:	03.03.2025
usage:	habitation	marketing method:	purchase
property:	House	construction year:	2001
place:	71111 Waldenbuch	available from:	sofort
living space:	183,53 m ²	Floor space:	69,18 m ²
Total size of site:	167,00 m ²	Number of Rooms:	7,0
Number of bedrooms:	5,0	Number of bathrooms:	2,0
Number of sep. bathrooms:	2,0	number of parking spaces:	2,0
Condition:	groomed		

prices:

purchase price:	599.000,00 €	broker's fee:	3,57 % inkl. der gesetzlichen MwSt.
------------------------	--------------	----------------------	-------------------------------------

energy certificate:

type of energy ID:	VERBRAUCH	expiry date:	2032-07-31
age group:	2014	heating YOC:	2001
value class:	D	beaconing:	oil
primary energy sources:	OEL	energy consumption value:	105.50 kWh/m ² /a

contact person:

company:	Dennis Blauss	name:	Dennis Blauss
street:	Uhlbergstraße 112	place:	70794 Filderstadt
phone:	+49 711 120 815 50	fax number:	+49 711 120 792 74
Email:	esslingen@kensington-international.com	www:	www.kensington-esslingen.com

Infrastructure:

Airport at :

13 km

images

Hauseingang mit angrenzender Garage



Eingangsbereich



Geräumiger Hobbyraum



Badezimmer / Küche / Terrassenzugang



Badezimmer / Küche / Terrassenzugang



Innenliegendes Duschbad



Überdachte Terrasse



Angrenzende Gartenfläche



Schattiger Außenbereich



Gemütlicher Garten



Wohnbereich im 1. Obergeschoss



Wohn-/ Essbereich



Wohn-/ Essbereich



Überdachter Balkon



Blick in den Wohn-/ Essbereich



Großzügiger Wohnbereich



Küche mit angrenzendem Außenbereich



Gäste-WC



Hauswirtschaftsraum



Treppenaufgang



1. Kinderzimmer



Idyllischer Balkon



2. Kinderzimmer



Schlafzimmer



Gäste-WC



Flurbereich



Hauptbadezimmer im 2. Obergeschoss



Treppenaufgang



Grundrissänderung möglich



3. Kinderzimmer



4. Kinderzimmer



Treppenabgang zum Untergeschoss



Heizungsraum / Öl-Zentralheizung



Kellerraum / Zugang zu den Heizöl-Tanks



Beheizter Kellerraum / Werkstatt



2. Kellerraum



Garage

