



KENSINGTON[®]
Finest Properties International



general:

object number external:	Kensington_KST_613	as from:	11.03.2025
usage:	habitation	marketing method:	purchase
property:	flat	construction year:	1985
place:	73249 Wernau	available from:	sofort
living space:	39,16 m ²	Number of Rooms:	1,5
Number of bedrooms:	1,0	Number of bathrooms:	1,0
number of parking spaces:	1,0	Condition:	groomed

prices:

purchase price:	159.000,00 €	house money:	335,00 €
broker's fee:	4,17 % inkl. der gesetzlichen MwSt.		

energy certificate:

type of energy ID:	VERBRAUCH	expiry date:	2028-07-30
age group:	2014	heating YOC:	1985
value class:	D	beaconing:	oil
primary energy sources:	OEL	energy consumption value:	107.30 kWh/m ² /a

contact person:

company:	Dennis Blauss	name:	Dennis Blauss
street:	Uhlbergstraße 112	place:	70794 Filderstadt
phone:	+49 711 120 815 50	fax number:	+49 711 120 792 74
Email:	esslingen@kensington-international.com	www:	www.kensington-esslingen.com

Infrastructure:

images

Wohnbereich mit Terrassenzugang



Wohnbereich mit Terrassenzugang



Wohnbereich



Wohnbereich



Einbauküche bereits vorhanden



Küche



Innenliegendes Duschbad



Gepflegtes Treppenhaus



Gepflegtes Treppenhaus



Hausansicht



Apartment mit Terrasse und Garten

