



**KENSINGTON**<sup>®</sup>

Finest Properties International



## general:

---

<b>object number external:</b>	Kensington_KSW_362	<b>as from:</b>	02.09.2022
<b>usage:</b>	habitation	<b>marketing method:</b>	purchase
<b>property:</b>	flat	<b>construction year:</b>	1968
<b>place:</b>	76744 Wörth am Rhein	<b>living space:</b>	70,05 m <sup>2</sup>
<b>Number of Rooms:</b>	3,0	<b>Number of bedrooms:</b>	2,0
<b>Number of bathrooms:</b>	1,0	<b>Condition:</b>	groomed

## prices:

---

<b>purchase price:</b>	210.000,00 €	<b>house money:</b>	191,00 €
------------------------	--------------	---------------------	----------

## energy certificate:

---

<b>type of energy ID:</b>	VERBRAUCH	<b>expiry date:</b>	2019-10-23
<b>age group:</b>	2008	<b>heating YOC:</b>	1968
<b>value class:</b>	B	<b>beaconing:</b>	gas
<b>primary energy sources:</b>	GAS	<b>energy consumption value:</b>	68.10 kWh/m <sup>2</sup> /a

## contact person:

---

<b>company:</b>	Finest Properties Deutschland GmbH	<b>name:</b>	Carlo Leibeck
<b>street:</b>	14	<b>place:</b>	76829 Landau
<b>phone:</b>	06341 5496360	<b>fax number:</b>	06341 5496361
<b>Email:</b>	carlo.leibeck@kensington-international.com		

## Infrastructure:

---

# images

KSW362-Wohnzimmer



KSW362-Außenansicht Front



KSW362-Außenansicht Seite



KSW362-Balkon



KSW362-Balkon



KSW362-Flur



KSW362-Küche



KSW362-Schlafzimmer



KSW362-Kinderzimmer/Büro



KSW362-Badezimmer



## Carlo Leibek

Ihr persönlicher Ansprechpartner

KENSINGTON ist für mich die optimale Vereinigung aus Qualität und Zielstrebigkeit. Dem Kunden den bestmöglichen Service zu bieten und auf Zufriedenheit aufzubauen, das ist wofür KENSINGTON steht.

Ein freundliches und effizientes Team zu haben und die Möglichkeit meine Freude an Immobilien auszuleben, hat für mich einen enormen Wert. Diese Freude teile ich gerne mit unseren Kunden, welche sich zu 100% auf uns verlassen können! Das Interesse an Häusern wurde schon in meiner frühen Kindheit geweckt, da ich mit meiner, zum Großteil aus Immobilienmaklern bestehenden Familie, diese Freude immer teilen durfte und nun auch mit meinen zukünftigen Kunden und Geschäftspartnern.

Mein Name ist Carlo Leibeck, zertifizierter Immobilienmakler bei KENSINGTON Finest Properties Deutschland und ich freue mich auf unser baldiges Kennenlernen.

Ihr Immobilienspezialist in der Region Südliche Weinstraße,

*Carlo Leibeck*

Carlo Leibeck



**Carlo Leibeck**  
 Lizenzierter Immobilienspezialist  
 Showroom Landau in der Pfalz  
 Martin-Luther-Straße 14 · 76829 Landau  
 Tel.: 0157 308 359 16 - carlo.leibeck@kensington-international.com

## Team KENSINGTON

Ihre Immobilienexperten in der Region

Wir stehen Ihnen gerne mit Rat und Tat zur Seite. Gemeinsam mit unseren Kunden unterstützen wir diverse Organisationen.

**KENSINGTON Südliche Weinstraße: dynamisch - jung - innovativ - fair**



Fabian Lauer



Lydia Doberstein



Carlo Leibeck

Martin-Luther-Straße 14 · 76829 Landau  
 Tel.: 06341 54 963 60 - suedliche-weinstrasse@kensington-international.com

[www.kensington-suedliche-weinstrasse.com](http://www.kensington-suedliche-weinstrasse.com)

## Martin Wiland und Kevin Bergwitz

Liebe Immobilieninteressenten von KENSINGTON Südliche Weinstraße,

### WIR SIND MARTIN WILAND UND KEVIN BERGWITZ

Unsere Aufgabe ist es, Menschen den Kauf ihrer Immobilie zu ermöglichen. Dabei arbeiten wir Hand in Hand mit dem jungen Team von KENSINGTON Südliche Weinstraße zusammen, um möglichst viele Menschen in die eigene vier Wände zu begleiten oder sie beim Kauf einer Kapitalanlage zu unterstützen.

Während Sie durch KENSINGTON Südliche Weinstraße Ihre Wunschimmobilie erhalten, kümmern wir uns um die passende Finanzierung. Sie erhalten bei uns eine enge Zusammenarbeit mit

unseren Kunden und profitieren gleichzeitig von sehr guten Konditionen. Im Vordergrund jeder Beratung stehen Ihre persönlichen Vorstellungen rund um den Kauf einer Immobilie. Diese bilden die Basis für Ihre Finanzierung. Wir arbeiten gemeinsam und auf Augenhöhe, bis alle Ihre Fragen geklärt sind.

Des Weiteren erhalten Sie bei uns Unterstützung bei der Dotation Ihrer Unterlagen. Diese helfen vor für Sie ein - und Ihnen bleibt mehr Zeit für die Organisation und Gestaltung Ihrer neuen Immobilie.

Damit Sie eine Vorstellung bekommen, was wir für Sie leisten können, hier eine kurze Übersicht:

- Baufinanzierungen
- Umschuldungen
- Anschlussfinanzierungen
- einfache Modernisierungsdarlehen
- Pensionskassische Finanzierungen
- Nutzung günstiger Förderkredite

Gemeinsam mit dem Team von KENSINGTON Südliche Weinstraße bewerten wir uns dafür zukünftig mit Ihnen zusammen zu arbeiten.

Planen Sie jetzt oder zukünftig eine Finanzierung? Rufen Sie uns an!  
Wir freuen uns, von Ihnen zu hören!

Viele Grüße

MARTIN WILAND  
0176-82220726

KEVIN BERGWITZ  
0176-8551741



## Benjamin Grill Versicherungen



### Allianz

Allianz Beratungs- und Vertriebs-AG  
Benjamin Grill  
Leiter der Kundenberatung  
Kaufmann für Versicherungen und Finanzen  
Tel.: 0151/51400421  
Benjamin.grill@allianz.de  
<https://vertretung.allianz/bg/landau-pfalz>



Ich bin gerne für Sie da, wenn es um die Absicherung Ihrer Immobilie geht und freue mich auf Sie.  
Ihr Benjamin Grill

## Grundriss

