



KENSINGTON[®]

Finest Properties International



general:

object number external:	Kensington_KSW_382	as from:	02.09.2022
usage:	habitation	marketing method:	purchase
property:	House	construction year:	1940
place:	76829 Landau in der Pfalz	living space:	85,00 m ²
rentable space:	85,00 m ²	Total size of site:	222,00 m ²
Number of Rooms:	3,0	Number of bedrooms:	2,0
Number of bathrooms:	1,0	Number of sep. bathrooms:	1,0
number of parking spaces:	2,0	Condition:	groomed

prices:

purchase price:	229.000,00 €	broker's fee:	3,57% (inkl. MwSt.)
------------------------	--------------	----------------------	---------------------

energy certificate:

type of energy ID:	BEDARF	expiry date:	2030-11-22
age group:	2014	heating YOC:	1940
beaconing:	gas	primary energy sources:	GAS
final energy demand:	204.90 kWh/m ² /a		

contact person:

company:	KENSINGTON Südliche Weinstraße	name:	Carlo Leibeck
street:	Martin-Luther-Straße 14	place:	76829 Landau in der Pfalz
phone:	+49 1573 0835916	fax number:	+49 6341 54 963 61
Email:	carlo.leibeck@kensington-international.com	www:	www.kensington-suedliche-weinstrasse.de

Infrastructure:

images

KSW382-Haus in Landau



KSW382-Haus in Landau



KSW382-Haus in Landau



KSW382-Haus in Landau



KSW382-Haus in Landau



KSW382-Haus in Landau



KSW382-Haus in Landau



KSW382-Haus in Landau



KSW382-Haus in Landau



KSW382-Haus in Landau



KSW382-Haus in Landau



KSW382-Haus in Landau



KSW382-Haus in Landau



Carlo Leibek

Ihr persönlicher Ansprechpartner

KENSINGTON ist für mich die optimale Vereinigung aus Qualität und Zielstrebigkeit. Dem Kunden den bestmöglichen Service zu bieten und auf Zufriedenheit aufzubauen, das ist wofür KENSINGTON steht.

Ein freundliches und effizientes Team zu haben und die Möglichkeit meine Freude an Immobilien auszuüben, hat für mich einen enormen Wert. Diese Freude teile ich gerne mit unseren Kunden, welche sich zu 100% auf uns verlassen können! Das Interesse an Häusern wurde schon in meiner frühen Kindheit geweckt, da ich mit meiner, zum Großteil aus Immobilienmaklern bestehenden Familie, diese Freude immer teilen durfte und nun auch mit meinen zukünftigen Kunden und Geschäftspartnern.

Mein Name ist Carlo Leibek, zertifizierter Immobilienmakler bei KENSINGTON Finest Properties Deutschland und ich freue mich auf unser baldiges Kennenlernen.

Ihr Immobilienexperte in der Region Südliche Weinstraße,

Carlo Leibek
Carlo Leibek



Carlo Leibek

Lizenziertes Immobilienexperte

Showroom Landau in der Pfalz
Martin-Luther-Straße 14 - 76829 Landau
Tel.: 0157 308 359 16 - carlo.leibek@kensington-international.com

Team KENSINGTON

Ihre Immobilienexperten in der Region

Wir stehen Ihnen gerne mit Rat und Tat zur Seite. Gemeinsam mit unseren Kunden unterstützen wir diverse Organisationen.
KENSINGTON Südliche Weinstraße: dynamisch - jung - innovativ - fair



Fabian Lauer



Lydia Dobenstein



Carlo Leibek



Luca Knaup

Martin-Luther-Straße 14 - 76829 Landau
Tel.: 06341 54 963 60 - suedliche-weinstrasse@kensington-international.com

www.kensington-suedliche-weinstrasse.com

Martin Wiland und Kevin Bergwitz

Liebe Immobilieninteressenten von KENSINGTON Südliche Weinstraße,

**WIR SIND
MARTIN WILAND
UND
KEVIN BERGWITZ**

Unsere Aufgabe ist es, Menschen den Kauf ihrer Immobilie zu ermöglichen. Daher arbeiten wir Hand in Hand mit dem jungen Team von KENSINGTON Südliche Weinstraße zusammen, um möglichst viele Menschen in die eigenen vier Wände zu begleiten oder sie beim Kauf einer Kapitalanlage zu unterstützen. Während Sie durch KENSINGTON Südliche Weinstraße Ihre Wunschimmobilie erhalten, kümmern wir uns um die passende Finanzierung. Sie erleben bei uns eine enge Zusammenarbeit mit unseren Kunden und profitieren gleichzeitig von sehr guten Konditionen. Im Vordergrund jeder Beratung stehen Ihre persönlichen Vorstellungen rund um den Kauf einer Immobilie. Diese bilden die Basis für Ihre Finanzierung. Wir arbeiten gemeinsam und auf Augenhöhe, so alle Ihre Fragen gelöst sind. Des Weiteren erhalten Sie bei uns Unterstützung bei der Ordnung Ihrer Unterlagen. Diese helfen wir für Sie ein - und Ihnen bleibt mehr Zeit für die Organisation und Gestaltung Ihrer neuen Immobilie.

Damit Sie eine Vorstellung bekommen, was wir für Sie leisten können, hier eine kurze Übersicht:

- Baufinanzierungen
- Anschlussfinanzierungen
- Perspektivische Finanzierungen
- Umschuldungen
- einfache Modernisierungsdarlehen
- Nutzung günstiger Förderkredite

Gemeinsam mit dem Team von KENSINGTON Südliche Weinstraße betreiben wir uns dafür zukünftig mit Ihnen zusammen zu arbeiten.

Rufen Sie jetzt oder zukünftig eine Finanzierung? Rufen Sie uns an!
Wir freuen uns, von Ihnen zu hören!

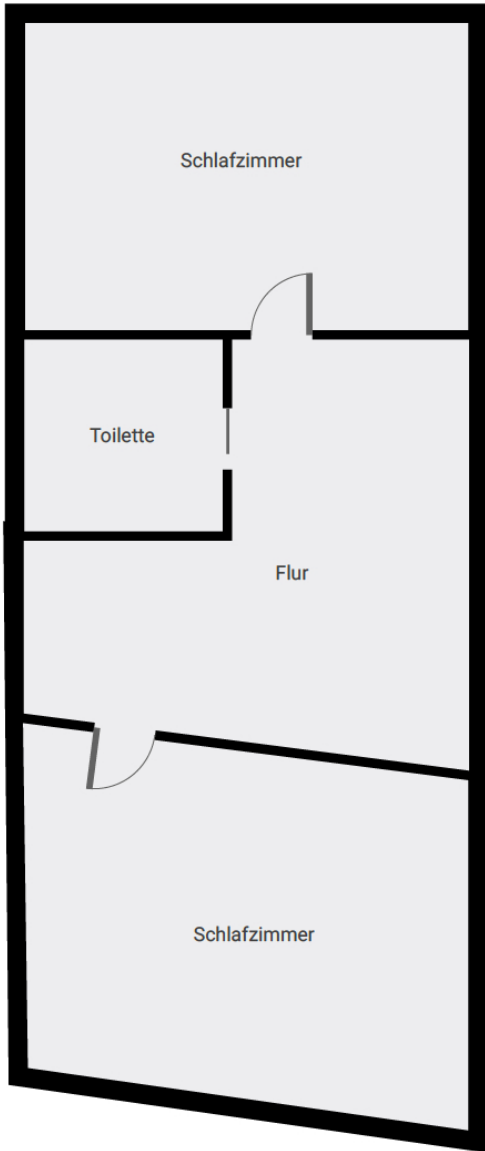


Viele Grüße

MARTIN WILAND
0176-40230222

KEVIN BERGWITZ
0176-40230222

Dachgeschoss



Erdgeschoss

